PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT
PARO LABA

LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN

TAHUN 2022

JL. TOUNTEMBOAN NO 458 KEL. WAWALINTOUAN
KEC. TONDANO BARAT
KAB. MINAHASA – SULAWESI UTARA
TELP. (0431) 322745, FAX. (0431) 322504
Email : parolaba_tondano@yahoo.com

BAB I
PRAKATA

Sesuai dengan Peraturan Bank Indonesia No.8/20/PBI/2007 tertanggal 5 Oktober 2006 Tentang Transparansi kondisi Keuangan Bank Perkreditan Rakyat, dan Surat Edaran Bank Indonesia Kepada Semua Bank Perkreditan Rakyat Di Indonesia No. 8/30/DPBPR tertanggal 12 Desember 2006 Perihal Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Publikasi Bank Perkreditan Rakyat,salinan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 48/pojk.03/2017 tentang laporan tahunan dan laporan publikasi, serta tentang transparasi kondisi keuangan BPR, dikatakan bahwa Bank Perkreditan Rakyat diwajibkan menyampaikan kepada Bank Indonesia Laporan Tahunan Dan Laporan Keuangan Publikasi.

Laporan Tahunan adalah laporan lengkap mengenai kinerja suatu BPR dalam kurun waktu 1 (satu) tahun yang berisi Laporan Keuangan Tahunan dan informasi umum. Laporan Keuangan Tahunan adalah laporan keuangan akhir tahun BPR yang disusun berdasarkan standar akuntansi keuangan yang berlaku, yang terdiri dari Neraca, laporan komitmen dan kontinjensi, Perhitungan laba rugi, laba ditahan, laporan Arus Kas serta catatan atas laporan keuangan. Laporan keuangan Publikasi adalah laporan keuangan interim dan tahunan yang terdiri dari Neraca, Laporan Komitmen dan Kontinjensi, Perhitungan Laba Rugi dan Laba Ditahan, dan informasi lainnya yang diumumkan.

Sehubungan dengan telah berakhirnya Tahun buku 2022, maka dengan ini, Direksi PT. BPR PARO LABA menyusun dan menyampaikan Laporan Keuangan Tahun 2022, yang terdiri dari Neraca, Laporan Komitmen dan Kontinjensi, Perhitungan Laba Rugi dan Laba Ditahan, Laporan arus Kas serta Catatan atas Laporan Keuangan.

Direksi PT. BPR PARO LABA menyadari bahwa masih terdapat kekurangan pada berbagai bidang selama tahun 2022 dalam operasi bank, demikian juga penulisan laporan ini, masih jauh dari sempurna baik dari metode pelaporan, maupun metode penulisan. Oleh karena itu, Direksi PT. BPR PARO LABA tetap membutuhkan pembinaan terutama dari Bank Indonesia dan Otoritas Jasa Keuangan.

Dibuat di : Tondano
Tanggal : 28 April 2023
PT. BPR PARO LABA
Direksi ;



Lebrik Daen Palello,SE
Direktur Utama

BAB II

INFORMASI UMUM

1. Kepengurusan

1.1 Ringkasan Riwayat Hidup Dewan Komisaris dan Dewan Diresi

a. Dewan Komisaris beserta ringkasan riwayat hidupnya,

- Komisaris Utama
  - Nama : Muji Raharjo,SE
  - Tempat/Tanggal Lahir : Solo, 12 Juni 1965
  - Bangsa : Indonesia
  - Agama : Islam
  - Alamat : Jl. Haji Mean, RT.001, RW. 010 Kel. Karang Timur Kec. Karang Tengah - Tangerang
  - Riwayat Pendidikan
    - Tamat Sekolah Dasar Tahun 1977
    - Tamat Sekolah Menengah Pertama Tahun 1981
    - Tamat Sekolah Menengah Atas Tahun 1984
    - Tamat Perguruan Tinggi Universitas Prof. Dr. Moestopo Jakarta Jurusan Ekonomi Manajemen tahun 1991

- Komisaris
  - Nama : Hj. Selly Ismail,SH
  - Tempat/Tanggal Lahir : Sumalata, 17 Oktober 1972
  - Bangsa : Indonesia
  - Agama : Islam
  - Alamat : Jl. Bali Perum Rasarindo Blok D No. 1 RT/RW 002/002 Kel. Paguyaman Kec. Kota Tengah Kota Gorontalo, Prov. Gorontalo
  - Riwayat Pendidikan
    - Tamat Sekolah Dasar Tahun 1986
    - Tamat Sekolah Menengah Pertama Tahun 1989
    - Tamat Sekolah Menengah Atas Tahun 1992
    - Tamat Perguruan Tinggi Universitas Ichsan Gorontalo Jurusan Hukum Tata Negara tahun 2008

b. Direksi beserta ringkasan riwayat hidupnya

- Direktur Utama
  - Nama : Lebrik Daen Palello,SE
  - Tempat/Tanggal Lahir: Pana, 05 Desember 1974
  - Bangsa : Indonesia
  - Agama : Kristen
  - Alamat : Dusun IV Lamongawu RT. 004 RW.005 Kec. Wundulako Kab. Kolaka - SULTENG
  - Riwayat Pendidikan
    - Tamat Sekolah Dasat Tahun 1988
    - Tamat Sekolah Menengah Pertama Tahun 1991
    - Tamat Sekolah Menengah Atas Tahun 1995
    - Tamat Perguruan Tinggi, Fakultas Ekonomi Tahun 2012
- Direktur
  - Nama : Ferdi Jonson Siagian
  - Tempat/Tanggal Lahir: Bancea, 10 Mei 1974
  - Bangsa : Indonesia
  - Agama : Kristen
  - Alamat : Jl. Dyanan RT/RW: 025/007 Kel. Gogagoma Kec. Kotamobagu Barat Kota. Kotamobagu
  - Riwayat Pendidikan
    - Tamat Sekolah Dasat Tahun 2003
    - Tamat Sekolah Menengah Pertama Tahun 2006
    - Tamat Sekolah Menengah Atas Tahun 2009
    - Tamat Sekolah Tinggi Universitas, Fakultas Ekonomi Tahun 2018

c. Pejabat Eksekutif

- Pimpinan Cab. Amurang : Ferron S. Tololiu
- Pimpinan Cab. Kotamobagu : Daniel Posumah
- Pimpinan Cab. Airmadidi : Beltman Palengkahu
- Kepala Kantor Kas : Roland Manangkot
- Audit Intern : Suryani Rifai
- Kabag Kredit : Charles Wuntu
- Kabag Keuangan : Merry Soputan
- Kabag Pembukuan : Ruly Pangajouw, S.Pd

- PE. Kepatuhan, Manajemen Risiko : Debbora Tendean
- APU PPT : Roland Panjaitan, S.Pi

2. Kepemilikan

Nama Pesaham	Jumlah Saham (Lembar)	Nilai Nominal (ribuan)	%
Luseria Siagian	2.615	5.230.000	87,17
Hakim Agung S. Sitorus	80	160.000	2,67
Adumahati R.M Sitorus	80	160.000	2,67
Lince E. Hutajulu	30	60.000	1,00
Antonius Siagian	30	60.000	1,00
Sabar Ganda Leonardo Sitorus	55	110.000	1,83
Dr. Sihar P.H Sitorus	55	110.000	1,83
Ika Rohani Tourlara Sitorus	55	110.000	1,83
Jumlah	3.000	**6.000.000**	**100 %**

3. Pendirian dan perubahan anggaran dasar BPR

PT. Bank Perkreditan Rakyat Paro Laba, didirikan dengan Akta Pendirian untuk pertama kali dikeluarkan oleh Notaris Marlon Silitonga,SH No. 34 tanggal 10 Oktober 2002 dan akta pendirian telah disahkan oleh Departemen Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusan Menteri No ; C-17141 HT.01.01.TH.2003 tanggal 23 Juli 2003.

Anggaran Dasar perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir diubah sesuai dengan akta tertanggal 29 Juni 2016 No. 17 oleh Notaris Marlon Silitonga,SH dan telah mendapat persetujuan dari Kementrian Hukum dan HAM melalui surat No. AHU-AH.01.03-0062303 tanggal 26 Juni 2016.

4. Bidang usaha sesuai anggaran dasar

PT. BPR Paro Laba didirikan dengan tujuan menjalankan usaha-usaha dalam bidang bank Perkreditan Rakyat dalam arti seluas-luasnya, terutama :

- Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk tabungan dan deposito berjangka dengan memberikan imbalan berupa bunga.
- Memberikan kredit kepada pengusaha-pengusaha kecil, menengah dan masyarakat umumnya dengan memperoleh imbalan berupa bunga.

5. Tempat kedudukan dan lokasi utama kegiatan usaha

PT. BPR Paro Laba berlokasi di Jl. Tountemboan No. 458 Kelurahan Wawalintouan Kecamatan Tondano Barat, Kabupaten Minahasa, Provinsi Sulawesi Utara.

PT.BPR Paro Laba memiliki kantor-kantor sebagai berikut :

- Kantor Pusat (Kel. Wawalintouan, Kec. Tondano barat, Kab. Minahasa)
- Kantor cabang Amurang (Kel. Uwuran I, Kec. Amurang, kab. Minahasa Selatan)
- Kantor cabang Kotamobagu (Kel. Kotabangon, Kota Kotamobagu)
- Kantor cabang Airmadidi (Kel. Sarongsong I Kec. Airmadidi, Kab. Minahasa Utara)
- Kantor kas (Kec. Langowan Barat, Kab. Minahasa)

BAB III

PERKEMBANGAN USAHA

1. Ikhtisar data keuangan Neraca

AKTIVA (dalam ribuan rupiah)

No.	Pos-pos Perkiraan	Sandi	Posisi 31-Des-21	Posisi 31-Des-22	Mutasi	% thn 22 thd.thn 21
1.	Kas	100	354.618	322.035	(32.583)	**-9,19%**
2.	Sertifikat Bank Indonesia	110	-	-	-	
3.	Antar Bank Aktiva	120	2.962.154	4.803.209	1.841.055	**62,15%**
4.	Kredit yang diberikan	130	28.170.884	33.036.787	4.865.903	**17,27%**
5.	Peny.pengha. Akt.Produktif-/-	140	(630.396)	(904.110)	(273.714)	**43,42%**
6.	Aktiva dalam valuta asing	150	-	-	-	
7.	Aktiva Tetap dan Inventaris					
	a. Tanah dan Gedung	161	-	-	-	
	b. Akum.penyusutan Gedung -/-	162	-	-	-	
	c. Inventaris	165	2.363.410	2.467.455	104.045	**4,40%**
	d. Akumulasi peny.Inventaris-/-	166	(2.053.594)	(2.055.645)	(2.051)	**0,10%**
8.	Antar kantor Aktiva	170	-	-	-	
9.	Rupa-rupa Aktiva	180	991.479	1.360.653	369.174	**37,23%**
Jumlah Aktiva		**190**	**32.158.555**	**39.030.384**	**6.871.829**	**21,37%**

PASIVA

No.	Pos-pos Perkiraan	Sandi	Posisi 31-Des-21	Posisi 31-Des-22	Mutasi	% thn 22 thd.thn 21
1.	Kewajiban segera dapat dibayar	200	259.634	285.523	25.889	9,97%
2.	Tabungan	210	8.248.943	10.186.763	1.937.820	23,49%
3.	Deposito berjangka	220	12.457.500	16.137.500	3.680.000	29,54%
4.	Bank Indonesia	230	-	-	-	
5.	Antar bank pasiva	240	-	-	-	
6.	Pinjaman yang diterima					
	a. Pinjaman subordinasi	251	-	-	-	
	b. Lainnya					
	i Sampai dengan 3 bulan	256	-	-	-	
	ii Lebih dari 3 bulan	257	-	-	-	
7.	Antar kantor pasiva	260	-	-	-	
8.	Rupa-rupa pasiva	270	528.929	650.018	121.089	22,89%
9.	Modal					
	a. Modal dasar	281	6.000.000	6.000.000	-	0,00%
	b. Modal yang belum disetor -/-	282	-	-	-	
	c. Modal sumbangan	285	-	-	-	
	d. Modal pinjaman	287	-	-	-	
10.	Cadangan					
	a. Cadangan umum	291	1.264.719	1.264.719	-	0,00%
	b. Cadangan tujuan	293	-	-	-	
	c. Laba yang ditahan	295	-	-	-	
11.	Laba/Rugi					
	a. Tahun-tahun yang lalu					
	i Laba	302	-	-	-	
	ii Rugi -/-	303	-	-	-	
	b. Tahun berjalan					
	i Laba	307	3.398.830	4.505.863	1.107.033	32,57%
	ii Rugi -/-	308	-	-	-	
Jumlah Passiva		**310**	**32.158.555**	**39.030.386**	**6.871.831**	21,37%

LAPORAN LABA/RUGI (dalam ribuan rp)

Rekening		Posisi 31 Des 21	Posisi 31 Des 22	Mutasi	%tase thn 22 thd.Thn 21
A.	**Pendapatan Operasional**				
	a. Bunga	10.549.555	13.476.743	2.927.188	27,75%
	b.Provisi dan Komisi	730.332	996.941	266.609	36,51%
	c. Lainnya	1.232.870	1.090.693	(142.177)	-11,53%
	Jumlah Pendapatan Operasional	**12.512.757**	**15.564.377**	**3.051.620**	24,39%
	Pendapatan Non Operasional	72.615	109.068	36.453	50,20%
	Jumlah Pendapatan	**12.585.372**	**15.673.445**	**3.088.073**	24,54%
B.	**Beban Operasional**				
	a. Beban bunga	1.253.969	1.582.144	328.175	26,17%
	b. Beban administrasi dan umum	6.363.198	7.942.913	1.579.715	24,83%
	c. Beban Pemasaran	10.102	12.520	2.418	23,94%
	d. Beban Penyusutan	755.048	158.715	(596.333)	-78,98%
	e. Beban operasional lainya	120	564	444	370,00%
	Jumlah Beban Operasional	**8.382.437**	**9.696.856**	**1.314.419**	15,68%
	Beban Non Operasional	59.732	429.490	369.758	619,03%
	Jumlah Beban	**8.442.169**	**10.126.346**	**1.684.177**	19,95%
C	**Laba/(Rugi) Sebelum Pajak**	4.143.203	5.547.099	1.403.896	33,88%
D	**Pajak Penghasilan**	744.373	1.041.234	296.861	39,88%
E	**Laba/Rugi tahun berjalan**	**3.398.830**	**4.505.865**	**1.107.035**	32,57%

Perkembangan usaha bank selama 1 tahun terakhir, khususnya untuk indikator terpenting pada pos neraca, diantaranya:

- Aset, mengalami peningkatan sebesar 21.37 % yaitu dari Rp 32.158.555 ribu menjadi Rp 39.030.386 ribu
- Kredit, mengalami peningkatan sebesar 17.27 % yaitu dari Rp 28.170.884 ribu menjadi Rp 33.036.787 ribu
- Tabungan, mengalami peningkatan sebesar 23.49 % yaitu dari Rp 8.248.943 ribu menjadi Rp 10.086.763 ribu
- Deposito, tumbuh sebesar 29.54 % yaitu dari Rp. 12.457.500 ribu menjadi Rp. 16.137.500 ribu
- Laba sebelum pajak mengalami peningkatan sebesar 11,91% dari Rp 4.143.203 ribu menjadi Rp 5.547.099 ribu.
- Laba bersih mengalami peningkatan sebesar 32.57 % yaitu dari Rp. 3.398.830 ribu menjadi Rp. 4.505.865 ribu.

2. Rasio Keuangan

Rasio Kualitas Aktiva Produktif (KAP)

Kualitas Aktiva Produktif

Posisi KAP

Keterangan	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Penempatan pada bank lain	4.803.209	-	-	-	-	4.803.209
Kredit yang diberikan	31.187.405	669.375	405.002	429.335	1.107.693	33.780.483
Jumlah aktiva produktif	34.933.458	669.375	405.002	429.335	1.107.693	37.544.865

Rasio KAP

Kredit yang diklasifikasikan	Rp. Ribu	Bobot	APYD
Kurang Kancar (KL)	405.002	50%	202.501
Diragukan (D)	429.335	75%	322.001
Macet (M)	1.107.693	100%	1.107.693
Jumlah Aktiva Produktif Yang Diklasifikasikan (APYD)			1.632.195
Jumlah kredit dan penempatan (Aktiva Produktif/AP)			34.554.865
Rasio KAP			**4.35%**

- Rasio Kualitas Aktiva Produktif (KAP) adalah Aktiva Produktif Yang Diklasifikasikan (APYD) terhadap Aktiva Produktif (AP) adalah sebesar ***4.35 %***. Predikat rasio KAP PT. BPR Paro Laba termasuk kategori ***sehat***, karena sesuai ketentuan TKS dari Bank Indonesia rasio KAP sehat adalah ***<=10,35%.***

Aktiva Tertimbang Menurut Resiko (ATMR)

(Dalam ribuan)

Keterangan	Nominal	Bobot (%)	ATMR
Kas	322.035	0	0
Sertifikat Bank Indonesia (SBI)	0	0	0
Kredit dengan agunan tabungan dan deposito	0	0	0
	0	0	0
Kredit kepada pemerintah pusat	0	0	0
Giro, tabungan, deposito, CD pada bank lain	3.764.381	20	752.876
Kredit kepada bank lain	0	40	0
Kredit Kepemilikan Rumah dijamin oleh HT	2.262.789	30	678.836
Kredit yang dijamin oleh BUMN	0	50	0

Kredit kepada pegawai/pensiun	0	50	0
Kredit dengan agunan tanah dan rumah tinggal bersertifikat namun tidak diikat dengan HT	21.030.164	50	10.515.082
Kredit kepada usaha mikro/kecil	3.621.795	70	2.535.256
Kredit dengan agunan kendaraan bermotor dengan bukti kepemilikan dan diikiat fiducia	0	70	0
Kredit lainnya yg tidak memenuhi kriteria bobot risiko	5.546.525	100	5.546.525
Kredit yang telah jatuh tempo atau kualitas macet	570.944	100	570.944
Aktiva tetap dan inventaris (nilai buku)	411.810	100	411.810
Rupa – Rupa Aktiva	1.360.653	100	1.360.653
Jumlah ATMR	**38.891.096**		**22.371.982**

Modal

Keterangan	Nominal	Bobot (%)	ATMR
1. Modal inti			
- Modal disetor	6.000.000	100	6.000.000
- Agio saham	0	100	0
- Disagio -/-	0	100	0
- Modal sumbangan	0	100	0
- Dana setoran modal	0	100	0
- Cadangan umum	1.264.719	100	1.264.719
- Cadangan tujuan	0	100	0
- Laba ditahan	0	100	0
- Laba tahun-tahun lalu	0	100	0
- Rugi tahun-tahun lalu -/-	0	100	0
- Laba tahun berjalan (max 50% sth PPh)	5.547.099	100	5.547.099
- Rugi tahun berjalan -/-	0	100	0
- Goodwill -/-	0	100	0
- Jumlah modal inti			**9.419.282**
2. Modal pelengkap			
- Cadangan revaluasi aktiva tetap	0	0	0
- Cadangan PPAP umum (max 1,25% x	155.845	100	155.845

ATMR)			
- Modal pinjaman	0	100	0
- Pinjaman subordinasi (max 50% dari modal inti)	0	100	0
- Jumlah modal pelengkap (100 % x MI)	0	100	
3. Jumlah Modal			**9.575.128**
Modal Minimum (12% X Jumlah ATMR)			6.000.000
Jumlah Kelebihan Modal			**3.575.128**
Rasio KPMM (CAR)=Jlh Modal/ATMRX100%			**41.32%**

Perbandingan PPAP dengan PPAWD

2. Rasio PPAP

Kolektibilitas	Portofolio Rp. Ribu	Agunan dikuasai	Bobot	PPAPWD
Penempatan	3.764.381		0,5%	18.821
K1	31.169.077	3.764.317	0,5%	155.845
K2	669.375	507.076	3,00%	4.868
K3	405.002	309.516	10,0%	9.548
K4	429.335	285.144	50,0%	72.095
K5	1.107.693	445.942	100,0%	661.751
Jumlah	33.780.483	5.311.996		904.110
PPAP yang dibentuk				904.110
Rasio PPAP (PPAP yang Dibentuk : PPAP yang Wajib Dibentuk)				***100.00%***

Dengan memperhitungkan agunan yang dikuasai maka rasio PPAP terhadap PPAPWD adalah Rp. 630.396 ribu / Rp 630.396 ribu) x 100%= 100.00 %
Sesuai dengan kriteria TKS Bank Indonesia Rasio PPAP terhadap PPAPWD adalah 'Sehat' karena berada pada interval >= 81%

Rasio Non Performing Loan (NPL)

Kredit yang diklasifikasikan (K3+K4+K5)	1.942.030
Kredit yang diberikan (K1+K2+K3+K4+K5)	33.780.483
NPL Gross	***5.75 %***

Kredit yang diklasifikasikan (K3+K4+K5)	1.942.030
PPAP yang diklasifikasikan (PPAPk3+PPAPk4+PPAPk5)	904.110
Kredit yang diklasifikasikan – PPAP yang diklasifikasikan	1.037.920
Kredit yang diberikan (K1+K2+K3+K4)	32.672.790
NPL Netto	***3.55 %***

Rentabilitas

Return On Assets (ROA)

Bulan	Asset	Mutasi Laba
Jan 2021	31.868.837	418.413
Feb 2021	32.780.524	341.918
Mart 2021	33.519.600	563.185
Apr 2021	33.556.488	308.188
Mei 2021	33.419.746	540.827
Jun 2021	34.477.520	497.965
Jul 2021	35.756.535	557.351
Agst 2021	37.015.341	634.586
Sept 2021	37.359.744	471.885
Okt 2021	37.593.511	550.579
Nov 2021	37.879.412	541.371
Des 2021	39.030.386	120.826
Jumlah	***424.257.649***	***5.547.099***
Rata-rata Asset	39.030.386	
Rasio ROA	14.21 %	

Laba Kumulatif tahun 2022 adalah sebesar Rp 5.547.099 ribu, Rata- rata Volume Usaha (Asset) sebesar Rp 39.030.386 ribu.
Rasio (ROA) = Rp 5.547.099 ribu : Rp 39.030.386 ribu) x 100 = **14.21 %**
Rasio ini menunjukkan **Kriteria "Sehat"**, karena berada pada Interval >1,21 %

Perbandingan Biaya Operasional dengan Pendapatan Operasional

Biaya Operasional 12 bulan terakhir sebesar Rp 9.581.870 ribu sedangkan Pendapatan Operasional 12 bulan terakhir sebesar Rp 39.030.386 ribu**. Rasio BOPO** (Rp 9.581.870ribu : Rp 39.030.386ribu) x 100 = **61.07 %**
Rasio BOPO mengindikasikan "Sehat", karena berada pada Interval < 93,52% sebagai batas Kriteria " Sehat"

Loan to Deposite Ratio (LDR)

Kredit:	**33.780.483**
• Kredit yang diberikan	*33.780.483*
• Kredit pada bank lain > dari 3 bulan	0
• Kredit pada bank lain dalam rangka sindikasi	0
Dana Yang Diterima	**35.841.914**
• Tabungan	10.186.763
• Deposito	16.137.500
• Pinjaman bukan dari bank lain dengan jangka waktu > 3 bulan	0
	0
• Deposito dan pinjaman dari bank lain, jangka waktu > 3 bulan	0
• Modal inti	9.517.651
Loan To Deposite Ratio	***93.80 %***

Rasio LDR sebesar 93.80 **%** , hal ini mengindikasikan bahwa Rasio LDR PT. BPR Paro Laba termasuk " **Cukup Sehat**" pada interval antara *>94,75% s/d <=98,50% menurut penilaian TKS Bank Indonesia.*

Cash Ratio

1. Alat Likuid	**5.125.245**
• Kas	322.036
• Antar Bank Aktiva	
- Giro	395.448
- Tabungan (neto)	4.407.761
2. Hutang Lancar	**26.557.750**
• Kewajiban Segera	233.487
• Simpanan pihak ke III	
- Tabungan	10.186.763
-Deposito Berjangka	16.137.500
Cash Ratio	***19.30 %***

Cash Ratio = (Rp.5.125.245 ribu : Rp.26.557.750) x 100 = **19.30 %**

Ratio ini menunjukkan kriteria **" Sehat"** pada interval >4,05 %

BAB IV
STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN

1. Strategi Pengembangan Usaha

Strategi dan kebijakan manajemen dalam mengembangkan usaha PT. BPR Paro Laba terangkum dalam beberapa langkah sebagai berikut:

a. Pengembangan Tabungan

- Menetapkan suku bunga tabungan yang kompetitif yaitu 6 % PA dan. Setiap calon debitur disarankan untuk membuka rekening tabungan guna meningkatkan nasabah yang baru.
- Mengadakan promosi melalui brosur.

b. Pengembangan Deposito

- Strategi pengembangan deposito sama dengan strategi dalam pengembangan tabungan. Yaitu dengan penawaran suku bunga 5,75 % s/d 8,75 % PA serta menjalin hubungan baik dengan deposan dengan memberikan Special Red kepada nasabah khusus dan pembagian Kalender tahun baru, dan pemberian kartu ucapan selamat hari raya pada peringatan hari-hari besar keagamaan.
- Suku bunga diatas penjamina Lembaga Penjamin Simpana (Special Rate) dibuatkan Surat Pernyataan Deposan bahwa deposito tersebut tidak di jamin oleh LPS.

c. Pengembangan Kredit

- Menggadakan promosi ke desa-desa yang sama sekali belum mendapat pelayanan kredit dari Bank lain.
- Menerapkan fleksibilitas agunan /collateral, persyaratan yang mudah pelayanan yang cepat khususnya di daerah pedesaan.
- Secara aktif terus menggalakkan kerjasama dengan instansi-instansi pemerintah maupun swasta .
- Menyempurnakan system dan kebijakan pemberian kredit sehingga pemberian kredit dapat dilakukan dengan menerapkan prinsip kehati-hatian.
- Mengevaluasi pencapaian target setiap hari melalui briefing pagi.

2. Manajemen Resiko

a. Identifikasi Resiko

Sebagaimana diketahui bahwa resiko-resiko perbankan sangatlah banyak dan pada prinsipnya semua resiko tersebut harus dikendalikan dengan baik sehingga tidak menimbulkan resiko yang sangat besar terhadap bank itu sendiri. Secara umum resiko di bank terdiri dari:

- Resiko Kredit
- Resiko Operasional
- Resiko Kepatuhan

b. Pengendalian Resiko

- Resiko kredit:

- Dalam memberikan kredit senantiasa berpedoman pada 6 c.
- Membentuk komite kredit.
- Secara periodik, bagian kredit telah mengadakan pengawasan terhadap usaha debitur yang dibiayai.
- Kredit-kredit yang diberikan, wajib dilakukan *on the spot* (kunjungan langsung) ke tempat calon debitur dan juga ke tempat usaha calon debitur serta menilai agunannya.

- Resiko operasional:

- Semua karyawan, pengurus dan pemilik bank tidak ada yang mendapatkan perlakuan khusus dalam memperoleh fasilitas bank.
- Tindak lanjut terhadap hasil temuan Otoritas Jasa Keuangan dilakukan secara cepat dan efektif sehingga semua karyawan merasa bertanggung jawab untuk itu.
- Mengikuti aturan-aturan yang berlaku yang di keluarkan oleh pemerintah dan aparat keamanan sehubungan dengan keamanan kantor.

- **Resiko Kepatuhan:**
    - Mewujudkan terlaksananya Budaya Kepatuhan pada semua kegiatan usaha bank.
    - Memastikan agar kebijakan, ketentuan, system, dan prosedur serta kegiatan usaha yang dilakukan oleh bank telah sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
    - Memastikan kepatuhan bank terhadap komitmen yang dibuat oleh bank kepada otoritas pengawas yang berwenang.

c. Penyebab Utama kredit Bermasalah

Dalam memberikan kredit kepada debitur bank selalu berpedoman dengan prinsip kehati-hatian. Namun pada faktanya masih saja banyak kredit yang bermasalah yang disebabkan oleh yang utama adalah sebagai berikut:

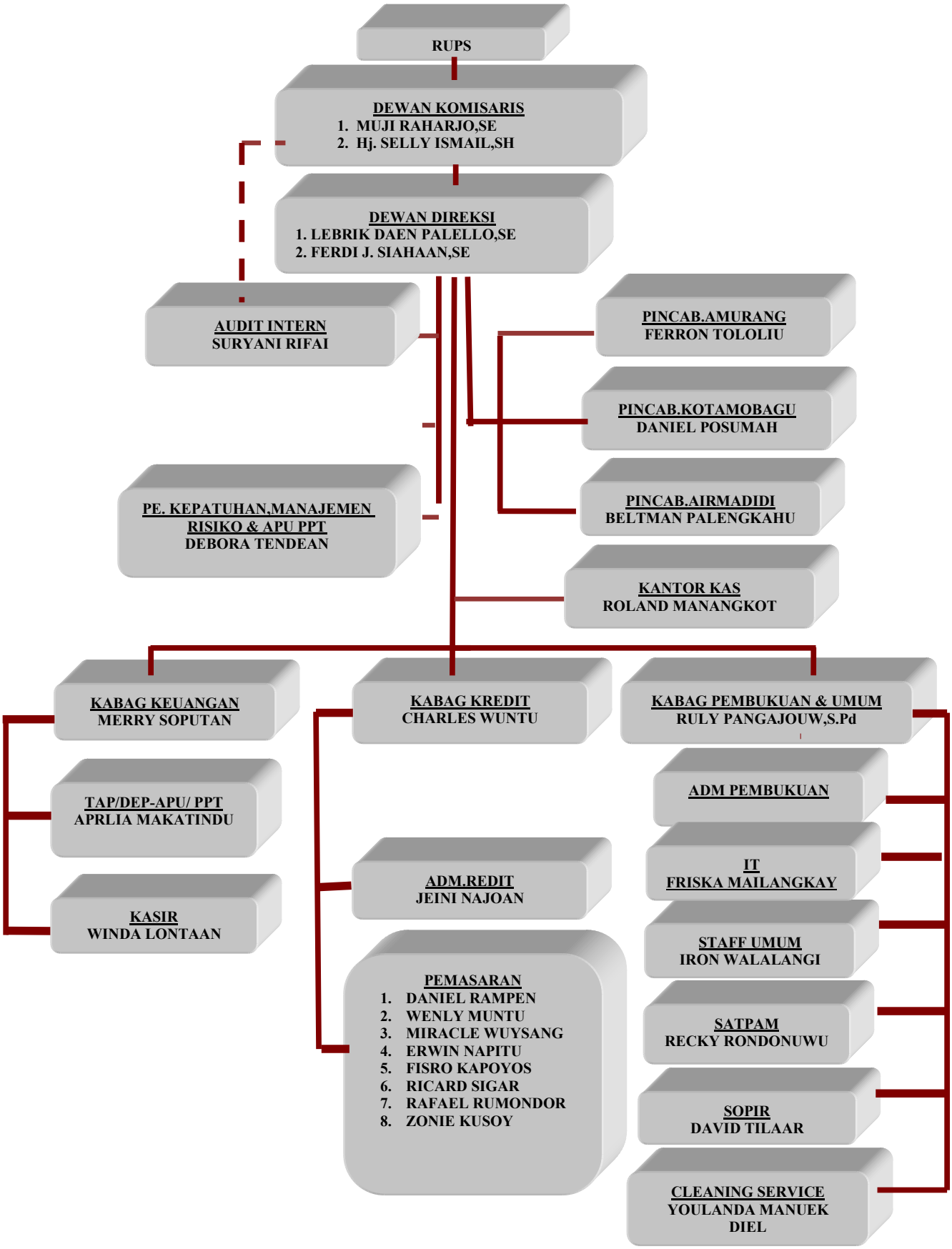
- Usaha debitur yang menjadi dasar pembayaran angsuran sudah tidak berjalan lagi sehingga pembayaran terhambat.
- Debitur mengalami musibah/sakiit sehingga pembayarannya jadi terhambat.
- Akibat cuaca/musim hujan yang tinggi sehingga merusak hasil pertanian dan berdampak pada para debitur yang dilayani khususnya disektor Pertanian
- Khusus Debitur yang dilayani seperti Pegawai Negri Sipil dimana Sisa gaji yang awalnya menjadi dasar untuk pembayaran angsuran, saat ini sudah habis dipotong oleh Bank SULUT, sehingga mengakibatkan kemacetan pembayaran angsuran kredit.

BAB V

GOOD CORPORATE GOVERNANCE

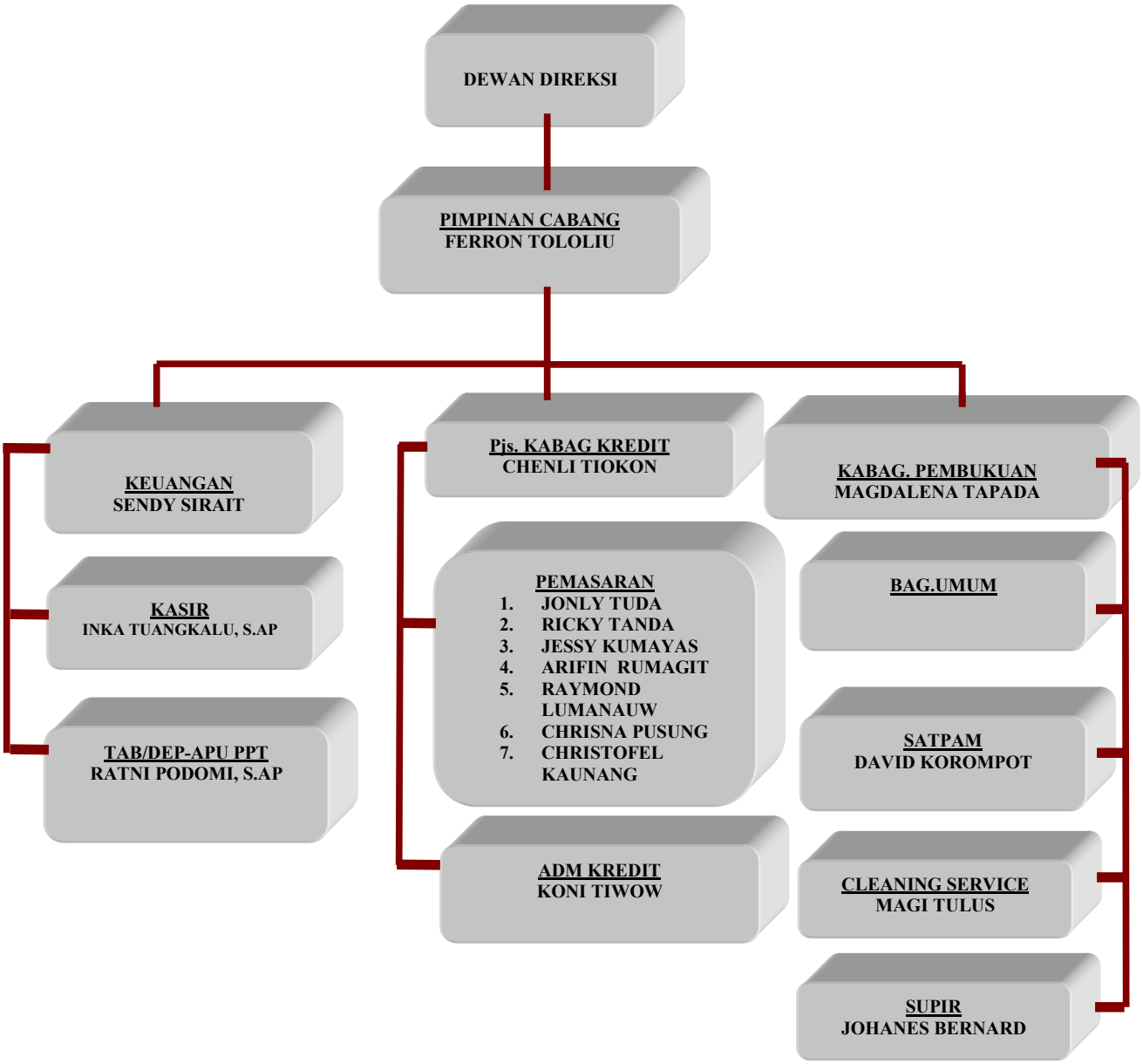
1. Struktur Organisasi

Struktur Organisasi BPR Paro Laba adalah sebagai berikut :

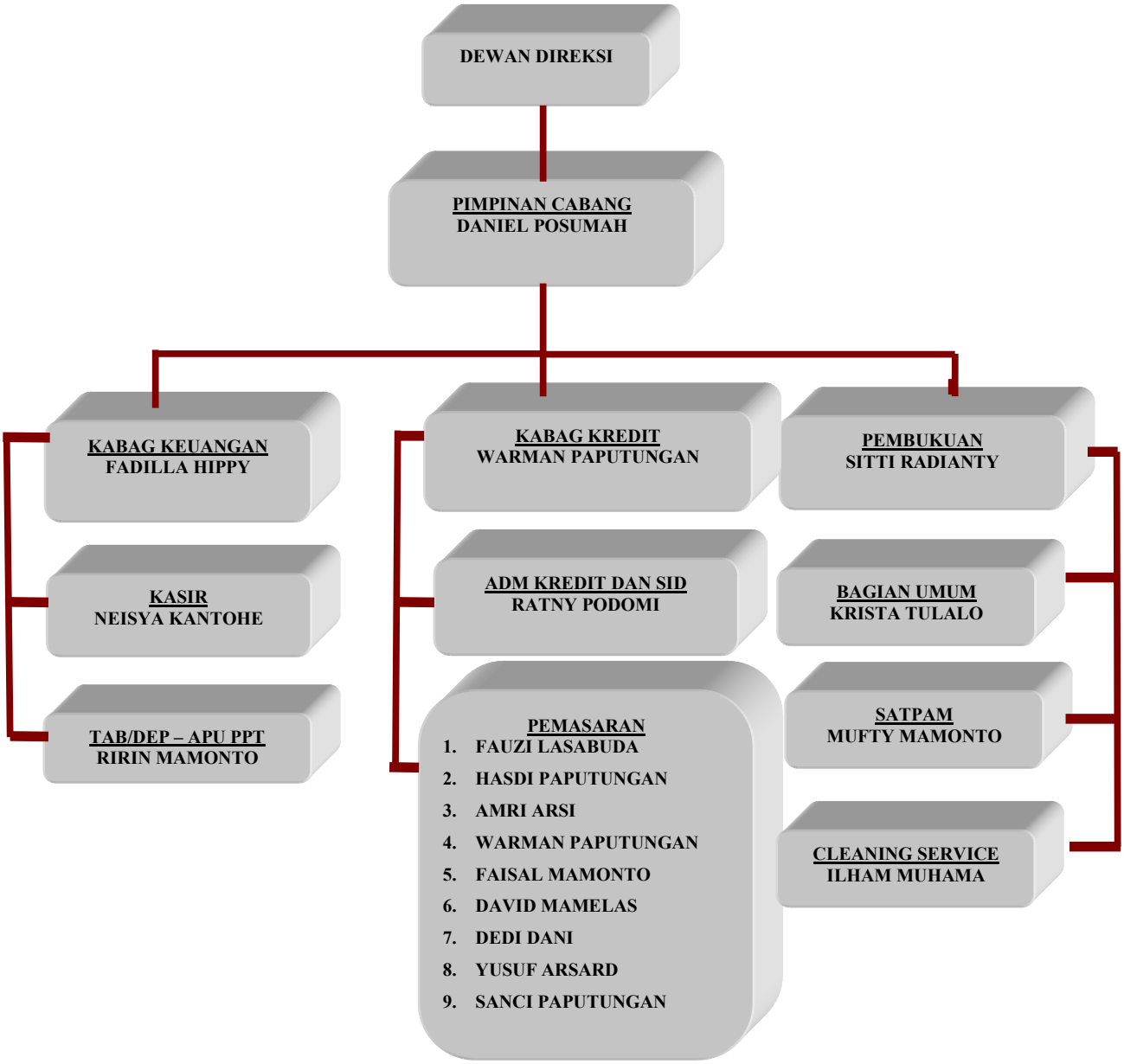


1.1 Struktur Organisasi Cabang Amurang

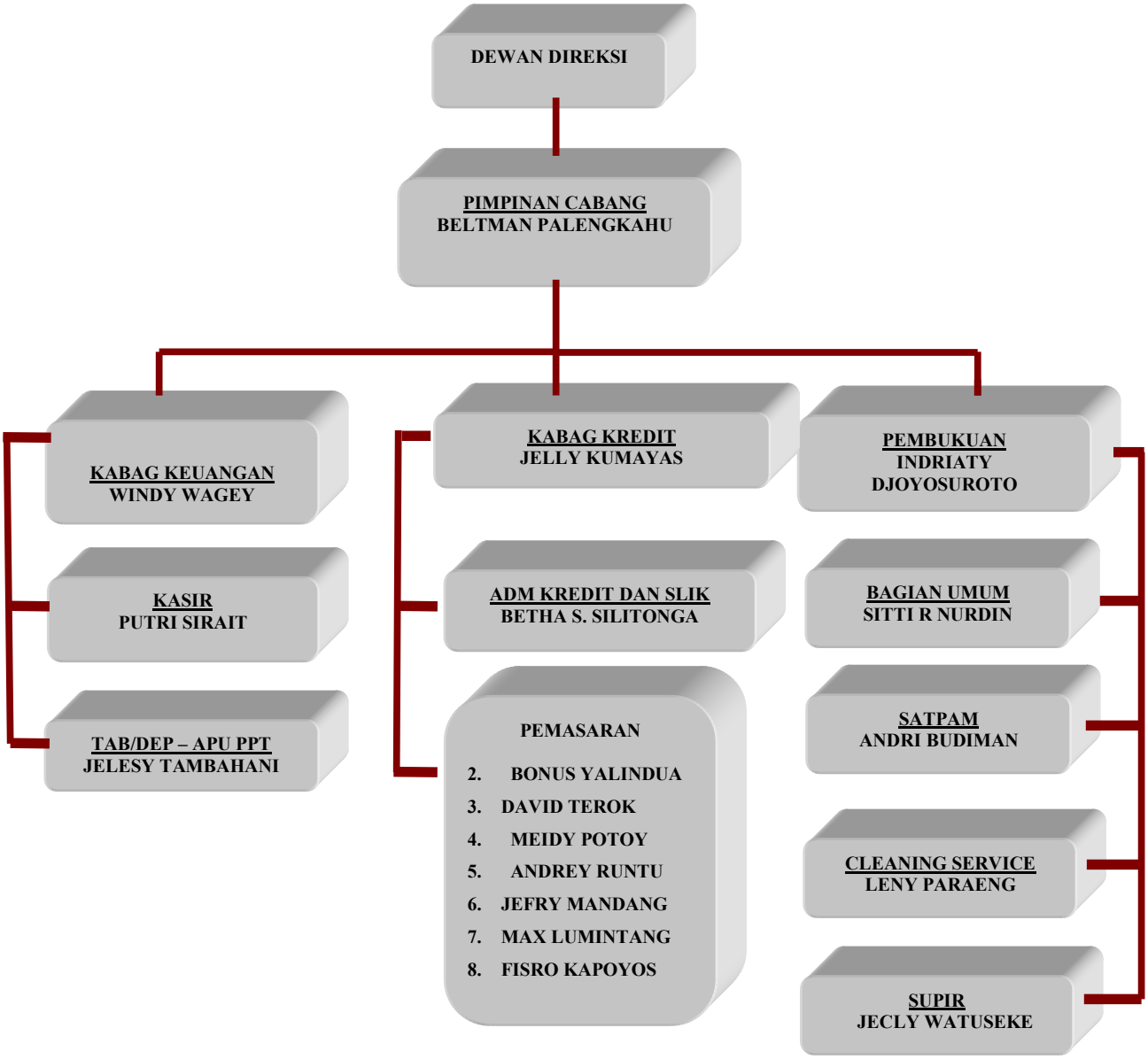
Struktur Organisasi BPR Paro Laba Cab. Amurang adalah sebagai berikut :



1.2 Struktur Organisasi Cabang Kotamobagu



1.3 Struktur Organisasi Cabang Airmadidi


DEWAN DIREKSI
PIMPINAN CABANG
BELTMAN PALENGKAHU
KABAG KEUANGAN
WINDY WAGEY
KASIR
PUTRI SIRAIT
TAB/DEP – APU PPT
JELESY TAMBAHANI
KABAG KREDIT
JELLY KUMAYAS
ADM KREDIT DAN SLIK
BETHA S. SILITONGA
PEMASARAN
2. BONUS YALINDUA
3. DAVID TEROK
4. MEIDY POTOY
5. ANDREY RUNTU
6. JEFRY MANDANG
7. MAX LUMINTANG
8. FISRO KAPOYOS
PEMBUKUAN
INDRIATY
DJOYOSUROTO
BAGIAN UMUM
SITTI R NURDIN
SATPAM
ANDRI BUDIMAN
CLEANING SERVICE
LENY PARAENG
SUPIR
JECLY WATUSEKE

2. Aktivitas Utama

Pemberian kredit kepada masyarakat merupakan kegiatan yang dilakukan bank dalam operasional utamanya selain menghimpun dana dari masyarakat.

3. Teknologi Informasi

Untuk meningkatkan pelayanan kepada nasabah, PT. BPR Paro Laba telah mengembangkan Sistem Teknologi Informasi (Komputerisasi) sehingga pelayanan dan keakuratan data dapat ditingkatkan. Pengembangan teknologi system informasi ini untuk mendukung operasional kantor pusat dan kantor cabang dan pengambilan keputusan serta dalam peningkatan kualitas dan kecepatan informasi serta dalam meningkatkan kualitas kepada nasabah. Adapun spesifikasi sistem teknologi informasi adalah sebagai berikut:

Bentuk Jaringan : TELKOM INDIHOME
Bahasa Program : Foxpro + PHP
Format Database : dbf
Operasi Sistem : Linux
Software Aplikasi : - Program Aplikasi Teller (Terintegrasi)
- Program Aplikasi Pembukuan (Terintegrasi)
- Program Aplikasi Kredit (Terintegrasi)
- Program Aplikasi Laporan (Terintegrasi)
- Program Aplikasi Untuk Kantor Cabang (Terintegrasi)

4. Perkembangan dan Target Pasar

a. Perkembangan pasar

- Tahun 2022 perkembangan pasar meningkat, hal ini dapat dilihat dari pertumbuhan saldo dana pihak ketiga sebesar 29.54% atau Rp. 3.680.000 ribu dari Rp 12.457.500 ribu menjadi Rp 16.137.500ribu , demikian juga baki debet sebesar Rp 1.841.055ribu dari Rp 28.170.884 ribu menjadi Rp.33.036.787 ribu atau 17.27 %).

Target Pasar

Sejalan dengan perkembangan usaha, target pasar di Kab. Minahasa Induk, Kabupaten Minahasa Tenggara, Kabupaten Minahasa Selatan, Minahasa Utara dan Kota Kotamobagu sekitarnya masih sangat luas. Target pasar dimaksud adalah:

- Target pemasaran dana pihak ketiga yaitu pegawai negeri , karyawan, masyarakat umum, dll.

- Sedangkan target pemasaran kredit yaitu kredit ditujukan untuk sektor perdagangan, jasa, pertanian dan lainnya.

5. Jaringan Kerja dan Mitra Usaha

Untuk jaringan kerja sampai dengan akhir tahun 2021, jaringan kerja BPR Paro Laba yaitu wilayah Kabupaten Minahasa, Minahasa Selatan, Kota Kotamobagu dan Minahasa Utara. Adapun mitra usaha BPR Paro Laba adalah Perusahaan Asuransi Berdicari dan Notaris untuk pengikatan jaminan.

6. Jumlah, Jenis dan Lokasi Kantor

Nama Kantor : Bank Perkreditan Rakyat Paro Laba

Jumlah :1 unit kantor pusat , 3 unit kantor cabang, 1 Kantor Kas

Lokasi : **Kantor Pusat** Jl. Tountemboan No. 458 Wawalintouan Kec. Tondano Barat Minahasa - Sulut Telp. 0431-322 745, Fax. 0431-322 504

Kantor Cabang I Jl.Trans Sulawesi Kel. Uwuran I Kec. Amurang Minahasa Selatan - Sulut Telp.0430-322 743, Fax.0430-322 743

Kantor Cabang II Jl. Johni Suhodo No.64 Kel. Kota Bangon Kota Kotamobagu Telp. 0434 – 21975, Fax. 0434-21978

Kantor Cabang III Jl. Arnold Mononutu Kel. Sarongsong I Kec. Airmadidi Kab. Minahasa Utara – Sulut Telp. 0431 – 891 031, Fax. 0431-891 030

Kantor Kas Desa Tounelet, Kec. Langowan Barat, Kab. Minahasa

7. Kepemilikan oleh anggota Direksi, Dewan Komisaris dan Pemegang Saham dalam kelompok usaha BPR dan perubahan kepemilikan dari tahun sebelumnya

hingga akhir Desember 2022 kepemilikan saham sebesar Rp. 6.000.000.000,-. Untuk modal dasar sendiri hingga akhir Desember 2022 sebesar Rp. 6.000.000.000,- terdiri dari 3.000 lembar saham masing-masing bernilai nominal Rp. 2.000.000,-.

Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh oleh para pemegang saham sebagai berikut:

Nama Pesaham	Jumlah Saham (Lembar)	Nilai Nominal (ribuan)	%
Luseria Siagian	2.615	5.230.000	87,17
Hakim Agung S. Sitorus	80	160.000	1,67
Adumahati R.M Sitorus	80	160.000	1,67
Lince E. Hutajulu	30	60.000	1,00
Antonius Siagian	30	60.000	1,00
Sabar Ganda Leonardo Sitorus	55	110.000	0,83
Dr. Sihar P.H Sitorus	55	110.000	0,83
Ika Rohani Tourlara Sitorus	55	110.000	0,83
Jumlah	3.000	**6.000.000**	**100 %**

8. Keterkaitan Antara Pemilik, Antar Pengurus, dan antar pemilik dengan pengurus BPR

Keterkaitan antara pemilik BPR , antar pengurus BPR dan antar Pemilik BPR dengan Pengurus BPR sebagai berikut :

- Keterkaitan antara pemilik terdiri dari ibu dan anak
- Keterkaitan antara pengurus BPR tidak ada
- Keterkaitan antara pemilik dengan pengurus BPR tidak ada.

9. Sumber Daya Manuasia

a. Jumlah Pengurus dan Karyawan : 82 orang.

b. Tingkat pendidikan : S1;18 Orang, D3;1 orang; SMU; 63 orang.

d. Pengembangan:

- Pelatihan untuk karyawan Marketing/ pemasaran dan Pembukuan yang diadakan oleh Bank Indonesia , Otoritas Jasa Keuangan dan Perbarindo Sulut - Gorontalo.

10. Kebijakan Pemberian Gaji dan Fasilitas bagi Anggota Direksi dan Dewan Komisaris.

No	Jabatan	Gaji selama tahun 202	Bonus		Fasilitas Tunjanagan Perumahan	Lain-lain
			Jaspro Tahun 2022	THR		
1	Dewan Komisaris					
	- Komisaris Utama	108.000	-		-	
	- Komisaris	96.000.	-		-	
2	Dewan Direksi					
	- Direktur Utama	152.743	12.895	16.928	12.895	Bahan Bakar Mobil
	- Direktur	101.096	8.124	11.259	8.124	Bahan Bakar Motor

11. Opini dari kantor Akuntan Publik

Adapun opini yang disampaikan oleh Kantor Akuntan Publik yang mengaudit Laporan Keuangan Tahun 2022 sebagai berikut :

- Opini Wajar dengan Pengecualian

BAB VI

LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN

1. Neraca

NERACA

PT. BPR Paro Laba

Tanggal : 31 Desember 2022

(Ribuan Rp)

No	POS-POS	Posisi Des-20	Posisi Des-21
	A K T I V A		
1	Kas	354.618	322.035
2	Sertifikat Bank Indonesia	-	-
3	Antarbank Aktiva		
	a. Pada bank umum	2.963.154	4.803.209
	b. Pada BPR		
4	Kredit yang diberikan		
	a. Pihak terkait	-	-
	b. Pihak tidak terkait	28.089.855	33.036.787
	Jumlah	28.170.884	38.162.031
5	Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif -/-	(630.396)	(904.110)
6	Aktiva dalam valuta asing	-	-
7	Aktiva tetap dan inventaris		
	a. Tanah dan gedung	-	-
	b. Akumulasi penyusutan gedung -/-	-	-
	c. Inventaris	2.363.410	2.467.455
	d. Akumulasi penyusutan inventaris -/-	(2.052.594)	(2.055.645)
8	Aktiva Lain-lain	991.479	2.401.889
	Jumlah Aktiva	**32.158.555**	**40.071.622**

No	POS-POS	Posisi Des-20	Posisi Des-21
	P A S I V A		
1	Kewajiban-kewajiban yang segera dapat dibayar	259.634	186.152
2	Tabungan	0	0
	a. Pihak terkait	665.749	682.847
	b. Pihak tidak terkait	7.583.193	8.531.982
3	Deposito berjangka	0	0
	a. Pihak terkait	11.318.000	15.418.000
	b. Pihak tidak terkait	1.139.500	979.500
4	Kewajiban kepada Bank Indonesia	0	0
5	Antarbank pasiva	0	0
6	Pinjaman yang diterima	0	0
7	Pinjaman subordinasi	0	0
8	Rupa-rupa Pasiva	528.929	650.016
9	Ekuitas :	0	0
	a. Modal dasar	6.000.000	6.000.000
	b. Modal yang belum disetor -/-	0	0
	c. Agio	0	0
	d. Disagio -/-	0	0
	e. Modal sumbangan	0	0
	f. Modal pinjaman	0	0
	g. Dana setoran modal	0	0
	h. Cadangan revaluasi aktiva tetap	0	0
	i. Cadangan umum	1.264.719	1.264.719
	j. Cadangan tujuan	0	0
	k. Laba yang ditahan	0	0
	l. Saldo Laba (Rugi) tahun berjalan	3.398.830	5.547.099
	Jumlah Pasiva	**32.158.555**	**40.071.622**

2. Laporan Laba Rugi

LAPORAN LABA RUGI

PT. BPR Pataru Laba

Tanggal : 31 Desember 2020

(Ribuan Rp)

POS-POS	Posisi Des – 2020	Posisi Des - 2021
PENDAPATAN		
Pendapatan Operasional		
a.Bunga	10.549.555	13.476.743
b.Provisi dan Komisi	730.332	996.941
c.Lainnya	1.232.870	1.090.693
Jumlah Pendapatan Operasional	**12.512.757**	**15.561.337**
Pendapatan Non Operasional	72.615	109.168
Jumlah Pendapatan	**12.585.372**	**15.673.545**
BEBAN		
Beban Operasional		
a.Beban bunga	1.253.969	1.582.144
b.Beban administrasi dan umum	6.363.198	7.942.913
c.Beban Pemasaran	10.102	12.520
d.Penyisihan dan Penyusutan	755.048	158.715
e.Beban operasional lainnya	120	564
Jumlah beban operasional	**8.382.437**	**9.696.856**
Beban non operasional	59.732	429.490
Jumlah beban	**8.442.169**	**10.126.346**
Laba/rugi sebelum pajak penghasilan (PPh)	4.143.203	5.547.099
Taksiran pajak penghasilan	744.373	1.041.234
Laba/rugi tahun berjalan	**3.398.830**	**4.505.865**

BAB VII

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

1. KAS

Kas yang dimaksud adalah kas per 31 Desember 2021, dengan rincian sebagai berikut :

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Kantor Pusat	171.963	104.903
- Kantor Cabang Amurang	34.070	28.624
- Kantor Cabang Kotamobagu	92.177	66.152
- Kantor Cabang Airmadidi	56.408	122.355
Jumlah Kas	**354.618**	**322.035**

2. ANTAR BANK AKTIVA

Pada PT. BPR PARO LABA, Antar Bank Aktiva adalah Tabungan pada BANK SULUT, BANK BNI dan BANK BRI .Pada akhir tahun 2021 saldo Antar Bank Aktiva sebagai berikut :

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Kantor Pusat	2.086.682	2.649.628
- Kantor Cabang Amurang	305.710	1.138.893
- Kantor Cabang Kotamobagu	186.307	633.144
- Kantor Cabang Airmadidi	383.455	381.543
Jumlah Kas	**2.962.154**	**4.803.209**

3. KREDIT YANG DIBERIKAN

Rincian Kredit Yang diberikan (Baki Debet) per Kantor sebagai berikut :

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Kantor Pusat	**12.061.965**	**12.014.030**
Pihak Terkait	*76.245*	*76.245*
Pihak Tidak Terkait	*11.985.720*	*11.985.720*
- Kantor Cabang Amurang	**6.282.776**	**8.183.127**
Pihak Terkait	*0*	*15.199*
Pihak Tidak Terkait	*6.267.577*	*6.267.577*
- Kantor Cabang Kotamobagu	**5.257.551**	**6.795.143**
Pihak Terkait	15.832	15.832
Pihak Tidak Terkait	*5.241.719*	*5.241.719*
- Kantor Cabang Airmadidi	**5.196.896**	**6.788.183**

Pihak Terkait	-	-
Pihak Tidak Terkait	*5.196.896*	*5.196.896*
Jumlah Kas	**28.799.189**	**33.780.483**

Rincian Provisi Kredit Yang Diberikan per kantor sebagai berikut :

	31 Desember 2021	**31 Desember 2022**
- Kantor Pusat	261.755	387.190
- Kantor Cabang Amurang	141.578	242.173
- Kantor Cabang Kotamobagu	109.539	185.736
- Kantor Cabang Airmadidi	115.433	181.841
Jumlah Kas	**628.305**	**996.941**

	31 Desember 2021	**31 Desember 2022**
Baki Debet	28.799.189	33.036.787
Provisi	628.305	996.941
Pend. Bunga yang ditangguhkan		
Jumlah Kredit Yang Diberikan	**28.170.884**	**33.780.483**

Kredit Yang Diberikan berdasarkan kolektibilitas :

	31 Desember 2021	**31 Desember 2022**
- Lancar	26.126.841	31.187.405
- Dalam Perhatian Khusus	937.765	669.375
- Kurang Lancar	311.526	386.674
- Diragukan	259.542	429.335
- Macet	1.163.515	1.107.693
Jumlah	**28.799.189**	**33.780.483**

Kredit Yang Diberikan berdasarkan sektor :

	31 Desember 2021	**31 Desember 2022**
- Perdagangan	7.361.947	8.455.415
- Perikanan	231.262	550.344
- Pertanian	4.680.015	5.780.592
- Peternakan	602.987	650.199

- Industri	587.623	674.992
- Jasa	3.206.899	3.613.843
- Konsumtif	12.128.455	14.053.729
Jumlah	**28.788.189**	**33.780.483**

4. PENYISIHAN PENGHAPUSAN AKTIVA PRODUKTIF

Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif terdiri dari :

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
Peyisihan Kerugian Antar Bank Aktiva		
Peyisihan Kerugian Kredit Yang Diberikan	(630.396)	(743.696)
Jumlah	**(630.396)**	**(743.696)**

5. AKTIVA TETAP DAN INVENTARIS

Rincian Aktiva tetap dan inventaris sebagai berikut :

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Harga Perolehan	2.363.410	2.467.455
- Akumulasi Penyusutan	(2.053.594)	(2.055.645)
Jumlah	**309.816**	**411.810**

6. RUPA – RUPA AKTVA

Rincian rupa-rupa aktiva sebagai berikut :

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Uang Muka Pajak	96.741	1.041.235
- Sewa Gedung Kantor	162.917	219.583
- Persedian Formulir	37.511	34.657
- Persediaan ATK	9.929	7.984
- Persediaan Materai	1.000	0
- Sewa Sistem		
- Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	631.935	725.081
Kantor Pusat	*258.702*	*241.069*
Kantor Cabang Amurang	*134.428*	*173.383*
Kantor Cabang Kotamobagu	*120.806*	*158.385*
Kantor Cabang Airnmadidi	*117.999*	*152.243*

Jumlah	**991.479**	**725.081**

7. KEWAJIBAN SEGERA

Kewajiban segera terdiri dari :

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Kewajiban Segera Kepada Pemerintah	23.482	23.057
Pph Pasal 21	*3.105*	*3.963*
Pph Pasal 23	*0*	*0*
Pph Psal 23 (Tabungan)	*3.334*	*3.596*
Pph Pasal 23 (Deposito)	*17.043*	*17.498*
- Kewajiban Segera Lainnya	107.751	130.279
Titipan Nasabah	*54.727*	*79.237*
Simpanan Lainya	*51.899*	*51.899*
Penampungan Angsuran Bunga	*1.125*	
- Utang Bunga	39.302	50.348
Utang Bunga Deposito	*37.946*	*48.674*
Bunga Deposito Bersih	*0*	*0*
Utang Bunga Tabungan	*1.356*	*1.674*
- Utang Pajak	89.099	49.022
Pph Pasal 25	*82.835*	*49.022*
Pph Pasal 29	*6.264*	*0*
Jumlah	**259.634**	**252.706**

8. SIMPANAN

Simpanan Dana Pihak Ketiga terdiri dari :

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Tabungan	8.248.943	10.186.763
Kantor Pusat	*5.242.235*	*5.808.860*
Kantor Cabang Amurang	*1.485.753*	*2.300.806*
Kantor Cabang Kotamobagu	*614.485*	*910.782*
Kantor Cabang Airnmadidi	*906.469*	*1.166.313*

- Deposito	12.457.500	16.137.500
Kantor Pusat	*11.587.500*	*15.587.500*
Kantor Cabang Amurang	*300.000*	*300.000*
- *Kantor Cabang Kotamobagu*	*150.000*	
Kantor Cabang Airnmadidi	*420.000*	*250.000*
Jumlah Simpanan	**20.706.443**	**26.324.263**

9. RUPA RUPA PASIVA

Rupa rupa pasiva terdiri dari :

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Rupa – rupa pasiva		
Simpanan Sementara Biaya Pendidikan	163.818	41.980
Simpanan cad. Imbalan kerja	365.109	608.036
Simpanan sementar lain-lain		
Jumlah	**528.927**	**650.016**

10. MODAL SAHAM DISETOR

Berdasarkan akta perubahan terakhir oleh Notaris No. 30 tanggal 27 Juli 2018 yang disahkan melalui surat dari Kementrian Hukum dan Ham No. AHU-AH.01.03-0233659 tanggal 19 Agustus 2018, jumlah modal disetor adalah sebagai berikut :

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Modal Disetor		
Luseria Siagian	*5.230.000*	*5.230.000*
Hakim Agung Sitorus	*160.000*	*160.000*
Adumahati R.M Sitorus	*160.000*	*160.000*
Lince Elly Hutajulu	*60.000*	*60.000*
Antonius Siagian	*60.000*	*60.000*
Leo Nardo Max Davincie	*110.000*	*110.000*
Sihar P. H Sitorus	*110.000*	*110.000*
Ika Rohani Tiurlara Sitorus	*110.000*	*110.000*
Jumlah	**6.000.000**	**6.000.000**

11. CADANGAN UMUM

	31 Desember 2020	31 Desember 2022
- Cadangan Umum	1.264.719	1.264.719
Jumlah	**1.264.719**	**1.264.719**

12. LABA RUGI

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Laba Rugi Tahun Berjalan	3.398.830	5.547.099
Jumlah	**3.398.830**	**5.547.099**

13. BUNGA KONTRAKTUAL

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Pendapatan Bunga pada bank lain	44.422	37.030
- Pendapatan Bunga Kredit	9.422.131	13.439.713
Pinjaman Sektor Perdagang	*2.532.308*	*2.994.637*
Pinjaman Sektor Industri	*213.122*	*255.428*
Pinjaman Sektor Jasa	*1.202.359*	*1.316.949*
Pinjaman Sektor Pertanian	*1.802.955*	*2.085.371*
Pinjaman Sektor Konsumtif	*3.422.698*	*4.731.216*
Pinjaman Sektor Perikanan	*59.122*	*122.334*
Pinjaman Sektor Peternakan	*189.567*	*235.856*
- Pendapatan Bunga Sebelum Jatuh Tempo	1.083.000	1.697.918
Jumlah	**10.549.553**	**13.476.743**

14. BUNGA PROVISI

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Pendapatan Provisi Kredit	730.332	996.941
Jumlah	**730.332**	**996.941**

15. Pendapatan lainnya

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Pend. administrasi tabungan	0	0
- Pend. kelebihan PPAP	0	0
- Pemulihan PPAP ABA	21.789	26.508
- Pemulihan PPAP Kredit	668.660	461.619
- Pend. denda keterlambatan	445.155	493.061
- Pend. Penalty deposito	0	0
- Pend. Adm penutupan tabungan	97.235	108.474
- Pend. Adm lainnya	30	30
Jumlah	**1.232.869**	**1.089.662**

16. PENDAPATAN NON OPERASIONAL

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Pend. Kelebihan kas	9	10
- Pend. Fee notaries	941.649	64.981
- Pend. Penjualan ATI	0	11.499
- Pend. Lain-lain	30.957	32.576
Jumlah	**72.615**	**106.056**

17. BEBAN BUNGA

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Beban bunga tabungan	328.051	412.276
- Beban bunga deposito	900.736	994.318
- Beban penjamin dana pihak ketiga	25.183	52.114
Jumlah	**1.253.969**	**1.458.709**

18. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Beban tenaga kerja	4.526.380	3.103.104
- Beban sewa	392.761	597.516
- Beban pemeliharaan dan perbaikan	135.473	172.733
- Beban barang dan jasa	1.207.710	1.422.244
- Pajak	21.223	40.472
- Beban Penyusutan ATI	95.665	158.715

Jumlah	**6.458.863**	**5.494.478**

19. BEBAN PEMASARAN

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Beban Pemasaran		
Iklan/Promosi	10.102	12.520
Jumlah	**10.102**	**12.520**

20. BEBAN PENYISIHAN DAN PENYUSUTAN

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Beban Penyisihan Antar Bank Aktiva	15.102	26.508
- Beban Penyisihan kredit Yang Diberikan	567.530	733.011
Jumlah	**567.530**	**759.519**

21. BEBAN OPERASIONAL LAINNYA

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Beban Operasional Lainnya	120	4.909
Jumlah	**120**	**4.909**

22. BEBAN NON OPERASIONAL

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Beban sumbangan	27.050	30.208
- Iuran Perbarindo	6.000	6.000
- Lainnya	26.682	66.433
Jumlah	**59.732**	**102.641**

23. PAJAK PENGHASILAN

	31 Desember 2021	31 Desember 2022
- Pajak Penghasilan		
Taksiran pajak penghasilan	744.373	1.041.235
Jumlah	**744.373**	**1.041.235**

BAB VII
PENGUNGKAPAN
PT. BPR PARO LABA
TAHUN 2022

1.Klasifikasi Aktiva Produktif

Ribuan Rp

Jenis Aktiva Produktif		Jumlah
Penempatan pada bank lain	**4.803.209**	**4.803.209**
1. Tabungan	10.186.763	**4.803.209**
2. Deposito	-	
Pinjaman yang diberikan	33.780.483	**33.780.483**
Jumlah Aktiva Produktif	**43.967.246**	**38.583.692**

2. Rasio Keuangan

KUALITAS AKTIVA PRODUKTIF & INFORMASI LAINNYA
PT. BPR Paro Laba
Tanggal : 31 Desember 2022

(Ribuan Rp)

KETERANGAN	Posisi Tanggal Laporan					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
1.Penempatan pada bank lain	4.803.209	0	0	0	0	4.803.209
2.Kredit yang diberikan						
 a. Kepada pihak terkait	0	0	0	0	0	0
 b. Kepada pihak tidak terkait	31.187.405.000	669.375.500	386.674.500	429.335.500	1.107.693.420	33.780.483.920
3.Jumlah Aktiva Produktif	31.192.208.209	669.375.500	386.674.500	429.335.500	1.107.693.420	33.785.287.129
4.NPL Net (%)						3,55
5.Rasio KPMM (%)						54,63
6.Loan to Deposit Ratio (%)						93,80
7.Return on Asset (ROA) (%)						15,97
8. Rasio KAP(%)						4,77
9.Rasio PPAP(%)						100,00
10.BOPO (%)						60,69
11. Cash Rasio (%)						21,80
12. CAR (%)						50,79
13.NPL Gross(%)						5,75

Sampai dengan akhir tahun buku tahun 2022 belum ada aktiva produktif yang direstrukturisasi

3. Laporan Arus Kas

Arus Kas
PT. BPR Paro Laba
Tahun 2022

(Ribuan Rp)

URAIAN	NOMINAL	
	2022	2021
I. ARUS KAS AKTIVITAS OPERASI		
Laba/Rugi Bersih		
Penyesuaian terhadap laba/rugi bersih untuk menentukan	**4.505.863**	**3.398.830**
Arus kas yang berasal dari aktivitas operasional		-
Penyusutan Aset Tetap	54.301	172.412
Penyusutan Kerugian		
Kredit	273.714	(98.905)
Penempatan pada bank lain	-	(6.684)
Perubajan Aset dan Kewajiban Operasional		
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	(93.147)	(223.166)
Kredit Yang Diberikan	(4.865.903)	(8.796.644)
Aset lain-lain	(276.027)	(70.516)
Kewajiban Segera	54.920	53.590
Hutang Bunga	11.046	8.240
Hutang Pajak	(40.077)	(81)
Simpanan	5.617.820	5.508.869
Simpanan Dari Bank Lain	-	-
Imbalan kerja	242.926	277.542
Rupa-rupa pasiva	(121.838)	49.523
Arus Kas Neto dari Aktifitas Operasi	**5.363.596**	**273.009**
Arus Kas dari Aktifitas Investasi :		-
Pembelian Aset Tetap	(156.296)	(137.310)
Akm. Penarikan Aset Tetap	-	-
Selisih Akm. Aset Tetap	-	
Arus Kas Neto dari Aktifitas Investasi	**(156.296)**	**(137.310)**
Arus Kas dari Aktifitas Pendanaan		-
Jasa Produksi	(169.941)	(152.413)
Pembayaran Deviden dan Bonus	(3.228.888)	(2.895.852)
Koreksi saldo laba	-	
Arus Kas dari Aktifitas Pendanaan	**(3.398.829)**	**(3.048.265)**
Kenaikan (Penuruman) Bersih Kas dan Setara Kas	**1.808.473**	**(2.912.565)**
Saldo Kas dan Setara Kas Awal Periode	**3.316.772**	**6.229.337**
Saldo Kas dan Setara Kas Akhirl Periode 2022	**5.125.245**	**3.316.772**

4. Ekuitas

PT. BPR PARO LABA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
AKHIR TAHUN DESEMBER 2022

Uraian	Modal saham ditempatkan dan disetor	Tambahan modal disetor	Selisih penilaian kembali	Selisih penilaian nilai ejar efek yang tersedia	Pendapatan komprehensif lain	Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	Saldo laba yang telah ditetukan penggunaannya untuk cadangan tujuan	Saldo laba yang telah ditetukan penggunaannya untuk cadangan umum	saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Total modal bersih
Saldo pada tgl 1 Januari 2022	6.000.000	-	-	-	-	-	5.350.362	1.264.719	-	12.615.081
Penyesuaian sehubungan dengan penerapan kebijakan akuntansi baru atas pajak penghasilan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo pada tanggal 1 Januari 2021	6.000.000	-	-	-	-	-	5.350.362	1.264.719	-	12.615.081
Pengurangan selama tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ditentukan untuk cadangan tujuan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ditentukan untuk cadangan umum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pembagian deviden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rugi bersih selama tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo per 31 Desember 2021	6.000.000	-	-	-	-	-	5.350.362	1.264.719	-	-
Hasil penerbitan saham dari penawaran umum terbatas kepada Para Pemegang Saham dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penambahan selama tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ditentukan untuk cadangan tujuan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rugi bersih selama tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo per 31 Desember 2021	6.000.000	-	-	-	-	-	-	1.264.719	-	12.615.081

5. Komitmen dan Kontinjensi

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI

PT. BPR Paro Laba

Tanggal : 31 Desember 2022

(Ribuan Rp)

POS-POS	Posisi Dec-21	Posisi Dec-22
KOMITMEN		
1. Fasilitas pinjaman yang diterima dan belum ditarik	0	0
2. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
3. Lain-lain	0	0
JUMLAH KOMITMEN	0	0
KONTINJENSI		
1. Pendapatan bunga dalam penyelesaian	1.071.357	1.180.099
2. Lain-lain	17.487.404	22.011.010
JUMLAH KONTINJENSI	18.558.761	23.191.109