

**PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT
PARO LABA**

**LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN
TAHUN 2023**

**JL. TOUNTEMBOAN NO 458 KEL. WAWALINTOUAN
KEC. TONDANO BARAT
KAB. MINAHASA – SULAWESI UTARA
TELP. (0431) 322745, FAX. (0431) 322504
Email : parolaba_tondano@yahoo.com**

DAFTAR ISI

	Hal.
I. PRAKATA.....	1
II. INFORMASI UMUM	2
1. Kepengurusan	2
1.1 Ringkasan riwayat hidup dewan komisaris dan dewan Direksi.....	2
2. Kepemilikan.....	4
3. Pendirian dan perubahan anggaran dasar BPR.....	4
4. Bidang usaha sesuai anggaran dasar	4
5. Tempat kedudukan dan lokasi utama kegiatan usaha.....	4
III. PERKEMBANGAN USAHA.....	5
1 Iktisar Data Keuangan.....	5
2 Rasio Keuangan	7
IV. STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN.....	12
1 Strategi Pengembangan Usaha	12
2 Manajemen Resiko.....	13
V. GOOD CORPORATE GOVERNANCE.....	15
1 Struktur Organisasi.....	15
2 Aktivitas Utama	19
3 Teknologi Informasi.....	19
4 Perkembangan dan Target Pasar.....	19
5 Jaringan Kerja dan Mitra Usaha	20
6 Jumlah dan jenis kantor.....	20
7 Kepemilikan oleh anggota direksi, dewan komisaris dan Pemegang saham dalam kelompok usaha BPR dan Perubahan kepemilikan dari tahun sebelumnya	20
8 Keterkaitan Antar Pemilik, Antar Pengurus, dan Antar Pemilik dengan Pengurus BPR.....	21
9 Sumber Daya Manusia	21
10 Kebijakan Pemberian Gaji dan Fasilitas bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris	22
11 Opini dari Kantor Akuntan Publik	22
VI. LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN.....	23
1 Neraca.....	23
2 Laporan Laba/ Rugi.....	25
3 Laporan Arus Kas	26
4 Laporan Perubahan Ekuitas.....	27

5 Komitmen dan Kontinjensi.....	28
VII. CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN.....	29
VIII. PENGUNGKAPAN.....	38
1 Klasifikasi Aktiva Produktif	38
2 Rasio Keuangan	38

BAB I

PRAKATA

Sesuai dengan Peraturan Bank Indonesia No.8/20/PBI/2007 tertanggal 5 Oktober 2006 Tentang Transparansi kondisi Keuangan Bank Perkreditan Rakyat, dan Surat Edaran Bank Indonesia Kepada Semua Bank Perkreditan Rakyat Di Indonesia No. 8/30/DPBPR tertanggal 12 Desember 2006 Perihal Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Publikasi Bank Perkreditan Rakyat, salinan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 48/pojk.03/2017 tentang laporan tahunan dan laporan publikasi, serta tentang transparansi kondisi keuangan BPR, dikatakan bahwa Bank Perkreditan Rakyat diwajibkan menyampaikan kepada Bank Indonesia Laporan Tahunan Dan Laporan Keuangan Publikasi.

Laporan Tahunan adalah laporan lengkap mengenai kinerja suatu BPR dalam kurun waktu 1 (satu) tahun yang berisi Laporan Keuangan Tahunan dan informasi umum. Laporan Keuangan Tahunan adalah laporan keuangan akhir tahun BPR yang disusun berdasarkan standar akuntansi keuangan yang berlaku, yang terdiri dari Neraca, laporan komitmen dan kontinjensi, Perhitungan laba rugi, laba ditahan, laporan Arus Kas serta catatan atas laporan keuangan. Laporan keuangan Publikasi adalah laporan keuangan interim dan tahunan yang terdiri dari Neraca, Laporan Komitmen dan Kontinjensi, Perhitungan Laba Rugi dan Laba Ditahan, dan informasi lainnya yang diumumkan.

Sehubungan dengan telah berakhirnya Tahun buku 2023, maka dengan ini, Direksi PT. BPR PARO LABA menyusun dan menyampaikan Laporan Keuangan Tahun 2023, yang terdiri dari Neraca, Laporan Komitmen dan Kontinjensi, Perhitungan Laba Rugi dan Laba Ditahan, Laporan arus Kas serta Catatan atas Laporan Keuangan.

Direksi PT. BPR PARO LABA menyadari bahwa masih terdapat kekurangan pada berbagai bidang selama tahun 2023 dalam operasi bank, demikian juga penulisan laporan ini, masih jauh dari sempurna baik dari metode pelaporan, maupun metode penulisan. Oleh karena itu, Direksi PT. BPR PARO LABA tetap membutuhkan pembinaan terutama dari Bank Indonesia dan Otoritas Jasa Keuangan.

Dibuat di : Tondano
Tanggal : 29 April 2024
PT. BPR PARO LABA
Direksi ;


Lebrik D. Palello, SE
Direktur Utama

BAB II

INFORMASI UMUM

1. Kepengurusan

1.1 Ringkasan Riwayat Hidup Dewan Komisaris dan Dewan Direksi

a. Dewan Komisaris beserta ringkasan riwayat hidupnya,

- **Komisaris Utama**

- Nama : Muji Raharjo,SE
- Tempat/Tanggal Lahir : Solo, 12 Juni 1965
- Bangsa : Indonesia
- Agama : Islam
- Alamat : Jl. Haji Mean, RT.001, RW. 010 Kel. Karang Timur
Kec. Karang Tengah - Tangerang
- Riwayat Pendidikan
 - Tamat Sekolah Dasar Tahun 1977
 - Tamat Sekolah Menengah Pertama Tahun 1981
 - Tamat Sekolah Menengah Atas Tahun 1984
 - Tamat Perguruan Tinggi Universitas Prof. Dr. Moestopo Jakarta Jurusan Ekonomi Manajemen tahun 1991

- **Komisaris**

- Nama : Roland Panjaitan, S.Pi
- Tempat/Tanggal Lahir : Pintu Air, 19 Februari 1979
- Bangsa : Indonesia
- Agama : Kristen
- Alamat : Jl. Katamso No. 54 Lingk. XI RT. 009
Kel. Teling Atas Kec. Wanea Kota Manado - SULUT
- Riwayat Pendidikan
 - Tamat Sekolah Dasar Tahun 1991
 - Tamat Sekolah Menengah Pertama Tahun 1994
 - Tamat Sekolah Menengah Atas Tahun 1997
 - Tamat Perguruan Tinggi Universitas Samratulangi Manado Jurusan Perikanan Tahun 2006

b. Direksi beserta ringkasan riwayat hidupnya

• Direktur Utama

- Nama : Lebrik Daen Palello,SE
- Tempat/Tanggal Lahir: Pana, 05 Desember 1974
- Bangsa : Indonesia
- Agama : Kristen
- Alamat : Dusun IV Lamongawu RT. 004 RW.005
Kec. Wundulako Kab. Kolaka - SULTENG
- Riwayat Pendidikan
 - Tamat Sekolah Dasar Tahun 1988
 - Tamat Sekolah Menengah Pertama Tahun 1991
 - Tamat Sekolah Menengah Atas Tahun 1995
 - Tamat Perguruan Tinggi, Fakultas Ekonomi Tahun 2012

• Direktur

- Nama : Ferdi Jonson Siahaan, SE
- Tempat/Tanggal Lahir: Kuala Tungkal, 18 Januari 1991
- Bangsa : Indonesia
- Agama : Kristen
- Alamat : Jaga 1 Desa Tonsea Lama
Kec. Tondano Utara Kab. Minahasa - SULUT
- Riwayat Pendidikan
 - Tamat Sekolah Dasat Tahun 2003
 - Tamat Sekolah Menengah Pertama Tahun 2006
 - Tamat Sekolah Menengah Atas Tahun 2009
 - Tamat Sekolah Tinggi Universitas, Fakultas Ekonomi Tahun 2018

c. Pejabat Eksekutif

- Pimpinan Cab. Amurang : Ferron S. Tololiu
- Pimpinan Cab. Kotamobagu : Daniel Posumah
- Pimpinan Cab. Airmadidi : Beltdman F. Palengkahu
- Kepala Kantor Kas : Roland Manangkot
- Audit Intern : Suryani Rifai
- Kabag Kredit : Charles Wuntu
- Kabag Keuangan : Merry Soputan
- Kabag Pembukuan : Indriaty Djojuroto

- PE. Kepatuhan, Manajemen

Risiko & APU PPT

: Debbora Tendean

2. Kepemilikan

Nama Pesaham	Jumlah Saham (Lembar)	Nilai Nominal (ribuan)	%
Luseria Siagian	2.615	5.230.000	87,17
Hakim Agung S. Sitorus	80	160.000	2,67
Adumahati R.M Sitorus	80	160.000	2,67
Lince E. Hutajulu	30	60.000	1,00
Antonius Siagian	30	60.000	1,00
Sabar Ganda Leonardo Sitorus	55	110.000	1,83
Dr. Sihar P.H Sitorus	55	110.000	1,83
Ika Rohani Tournalara Sitorus	55	110.000	1,83
Jumlah	3.000	6.000.000	100 %

3. Pendirian dan perubahan anggaran dasar BPR

PT. Bank Perkreditan Rakyat Paro Laba, didirikan dengan Akta Pendirian untuk pertama kali dikeluarkan oleh Notaris Marlon Silitonga, SH No. 34 tanggal 10 Oktober 2002 dan akta pendirian telah disahkan oleh Departemen Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusan Menteri No ; C-17141 HT.01.01.TH.2003 tanggal 23 Juli 2003.

Anggaran Dasar perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir diubah sesuai dengan akta tertanggal 29 Juni 2016 No. 17 oleh Notaris Marlon Silitonga, SH dan telah mendapat persetujuan dari Kementrian Hukum dan HAM melalui surat No. AHU-AH.01.03-0062303 tanggal 26 Juni 2016.

4. Bidang usaha sesuai anggaran dasar

PT. BPR Paro Laba didirikan dengan tujuan menjalankan usaha-usaha dalam bidang bank Perkreditan Rakyat dalam arti seluas-luasnya, terutama :

- Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk tabungan dan deposito berjangka dengan memberikan imbalan berupa bunga.
- Memberikan kredit kepada pengusaha-pengusaha kecil, menengah dan masyarakat umumnya dengan memperoleh imbalan berupa bunga.

5. Tempat kedudukan dan lokasi utama kegiatan usaha

PT. BPR Paro Laba berlokasi di Jl. Tountemboan No. 458 Kelurahan Wawalintouan Kecamatan Tondano Barat, Kabupaten Minahasa, Provinsi Sulawesi Utara.

PT. BPR Paro Laba memiliki kantor-kantor sebagai berikut :

- Kantor Pusat (Kel. Wawalintouan, Kec. Tondano barat, Kab. Minahasa)
- Kantor cabang Amurang (Kel. Uwuran I, Kec. Amurang, kab. Minahasa Selatan)
- Kantor cabang Kotamobagu (Kel. Kotabangon, Kota Kotamobagu)
- Kantor cabang Airmadidi (Kel. Sarongsong I Kec. Airmadidi, Kab. Minahasa Utara)
- Kantor kas Langowan (Kec. Langowan Barat, Kab. Minahasa)

BAB III
PERKEMBANGAN USAHA

1. Ikhtisar data keuangan Neraca

AKTIVA			(dalam ribuan rupiah)			
No.	Pos-pos Perkiraan	Sandi	Posisi		Mutasi	% thn 23 thd.thn 22
			31-Dec-22	31-Dec-23		
1.	Kas	100	322.036	421.795	99.759	30,98%
2.	Sertifikat Bank Indonesia	110	-	-	-	
3.	Antar Bank Aktiva	120	4.803.209	5.542.795	739.586	15,40%
4.	Kredit yang diberikan	130	33.036.788	38.922.052	5.885.264	17,81%
5.	Peny.pengha. Akt.Produktif-/-	140	(904.110)	(1.058.337)	(154.227)	17,06%
6.	Aktiva dalam valuta asing	150	-	-	-	
7.	Aktiva Tetap dan Inventaris					
	a. Tanah dan Gedung	161	-	-	-	
	b. Akum.penysusutan Gedung -/-	162	-	-	-	
	c. Inventaris	165	2.467.455	2.792.214	324.759	13,16%
	d. Akumulasi peny.Inventaris-/-	166	(2.055.645)	(2.229.656)	(174.011)	8,47%
8.	Antar kantor Aktiva	170	-	-	-	
9.	Rupa-rupa Aktiva	180	1.360.653	1.522.097	161.444	11,87%
	Jumlah Aktiva	190	39.030.386	45.912.960	6.882.574	17,63%
PASIVA						
No.	Pos-pos Perkiraan	Sandi	Posisi		Mutasi	% thn 23 thd.thn 22
			31-Dec-22	31-Dec-23		
1.	Kewajiban segera dapat dibayar	200	285.523	991.947	706.424	247,41%
2.	Tabungan	210	10.186.763	10.987.624	800.861	7,86%
3.	Deposito berjangka	220	16.137.500	20.311.500	4.174.000	25,87%
4.	Bank Indonesia	230	-	-	-	
5.	Antar bank pasiva	240	-	-	-	
6.	Pinjaman yang diterima					
	a. Pinjaman subordinasi	251	-	-	-	
	b. Lainnya					
	i Sampai dengan 3 bulan	256	-	-	-	
	ii Lebih dari 3 bulan	257	-	-	-	
7.	Antar kantor pasiva	260	-	-	-	
8.	Rupa-rupa pasiva	270	650.018	690.057	40.039	6,16%
9.	Modal					
	a. Modal dasar	281	6.000.000	6.000.000	-	0,00%
	b. Modal yang belum disetor -/-	282	-	-	-	
	c. Modal sumbangan	285	-	-	-	
	d. Modal pinjaman	287	-	-	-	
10.	Cadangan					
	a. Cadangan umum	291	1.264.719	1.264.719	-	0,00%
	b. Cadangan tujuan	293	-	-	-	
	c. Laba yang ditahan	295	-	-	-	
11.	Laba/Rugi					
	a. Tahun-tahun yang lalu					
	i Laba	302	-	-	-	
	ii Rugi -/-	303	-	-	-	
	b. Tahun berjalan					
	i Laba	307	4.505.863	5.667.113	1.161.250	25,77%
	ii Rugi -/-	308	-	-	-	
	Jumlah Passiva	310	39.030.386	45.912.960	6.882.574	17,63%

LAPORAN LABA/RUGI

(dalam ribuan rp)

Rekening	Posisi	Posisi	Mutasi	%tase thn 23
	31 Des 22	31 Des 23		thd.Thn 22
A. Pendapatan Operasional				
a. Bunga	13.476.743	16.062.420	2.585.677	19,19%
b. Provisi dan Komisi	996.941	1.226.721	229.780	23,05%
c. Lainnya	1.090.693	1.301.654	210.961	19,34%
Jumlah Pendapatan Operasional	15.564.377	18.590.795	3.026.418	19,44%
Pendapatan Non Operasional	109.068	137.466	28.398	26,04%
Jumlah Pendapatan	15.673.445	18.728.261	3.054.816	19,49%
B. Beban Operasional				
a. Beban bunga	1.582.144	1.818.080	235.936	14,91%
b. Beban administrasi dan umum	7.942.913	8.207.291	264.378	3,33%
c. Beban Pemasaran	12.520	11.318	(1.202)	-9,60%
d. Beban Penyusutan	158.715	901.199	742.484	467,81%
e. Beban operasional lainnya	564	1.205	641	113,65%
Jumlah Beban Operasional	9.696.856	10.939.093	1.242.237	12,81%
Beban Non Operasional	429.490	625.187	195.697	45,56%
Jumlah Beban	10.126.346	11.564.280	1.437.934	14,20%
C Laba/(Rugi) Sebelum Pajak	5.547.099	7.163.981	1.616.882	29,15%
D Pajak Penghasilan	1.041.234	1.496.868	455.634	43,76%
E Laba/Rugi tahun berjalan	4.505.865	5.667.113	1.161.248	25,77%

Perkembangan usaha bank selama 1 tahun terakhir, khususnya untuk indikator terpenting pada pos neraca, diantaranya:

- Aset, mengalami peningkatan sebesar 17.63 % yaitu dari Rp 39.030.386 ribu menjadi Rp 45.912.960 ribu
- Kredit, mengalami peningkatan sebesar 17.81 % yaitu dari Rp 33.036.788 ribu menjadi Rp 38.922.052 ribu
- Tabungan, mengalami peningkatan sebesar 7.86 % yaitu dari Rp 10.186.763 ribu menjadi Rp 10.987.624 ribu
- Deposito, tumbuh sebesar 25.87 % yaitu dari Rp. 16.137.500 ribu menjadi Rp. 20.311.500 ribu
- Laba sebelum pajak mengalami peningkatan sebesar 29.15 % dari Rp 5.547.099 ribu menjadi Rp 7.163.981 ribu.
- Laba bersih mengalami peningkatan sebesar 25.77 % yaitu dari Rp. 4.505.865 ribu menjadi Rp. 5.667.113 ribu.

2. Rasio Keuangan

Rasio Kualitas Aktiva Produktif (KAP)

Kualitas Aktiva Produktif

Posisi KAP

Keterangan	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Penempatan pada bank lain	2.928.089	-	-	-	-	2.928.089
Kredit yang diberikan	37.277.595	640.567	273.079	357.591	1.308.141	39.806.974
Jumlah aktiva produktif	42.820.390	640.567	273.079	357.591	1.308.141	42.735.063

Rasio KAP

Kredit yang diklasifikasikan	Rp. Ribu	Bobot	APYD
Kurang Lancar (KL)	273.079	50%	136.539
Diragukan (D)	357.591	75%	268.193
Macet (M)	1.308.141	100%	1.308.141
Jumlah Aktiva Produktif Yang Diklasifikasikan (APYD)			1.712.873
Jumlah kredit dan penempatan (Aktiva Produktif/AP)			42.735.063
Rasio KAP			4.01%

- Rasio Kualitas Aktiva Produktif (KAP) adalah Aktiva Produktif Yang Diklasifikasikan (APYD) terhadap Aktiva Produktif (AP) adalah sebesar **4.01 %**. Predikat rasio KAP PT. BPR Paro Laba termasuk kategori **sehat**, karena sesuai ketentuan TKS dari Bank Indonesia rasio KAP sehat adalah **<=10,35%**.

Aktiva Tertimbang Menurut Resiko (ATMR)

(Dalam ribuan)

Keterangan	Nominal	Bobot (%)	ATMR
Kas	421.795	0	0
Sertifikat Bank Indonesia (SBI)	0	0	0
Kredit dengan agunan tabungan dan deposito	0	0	0
Kredit kepada pemerintah pusat	0	0	0
Giro, tabungan, deposito, CD pada bank lain	2.928.089	20	585.618
Kredit kepada bank lain	0	40	0

Kredit Kepemilikan Rumah dijamin oleh HT	737.176	30	221.153
Kredit yang dijamin oleh BUMN	0	50	0
Kredit kepada pegawai/pensiun	0	50	0
Kredit dengan agunan tanah dan rumah tinggal bersertifikat namun tidak diikat dengan HT	25.005.913	50	12.502.956
Kredit kepada usaha mikro/kecil	5.264.122	70	3.684.885
Kredit dengan agunan kendaraan bermotor dengan bukti kepemilikan dan diikat fiducia	0	70	0
Kredit lainnya yg tidak memenuhi kriteria bobot risiko	7.326.030	100	7.326.030
Kredit yang telah jatuh tempo atau kualitas macet	601.536	100	601.536
Aktiva tetap dan inventaris (nilai buku)	562.558	100	562.558
Rupa – Rupa Aktiva	2.962.286	100	2.962.286
Jumlah ATMR	45.809.504		28.447.022

Modal

Keterangan	Nominal	Bobot (%)	ATMR
1. Modal inti			
- Modal disetor	6.000.000	100	6.000.000
- Agio saham	0	100	0
- Disagio -/-	0	100	0
- Modal sumbangan	0	100	0
- Dana setoran modal	0	100	0
- Cadangan umum	1.264.719	100	1.264.719
- Cadangan tujuan	0	100	0
- Laba ditahan	0	100	0
- Laba tahun-tahun lalu	0	100	0
- Rugi tahun-tahun lalu -/-	0	100	0
- Laba tahun berjalan (max 50% sth PPh)	5.667.113	50	2.833.557
- Rugi tahun berjalan -/-	0	100	0
- Goodwill -/-	0	100	0
- Jumlah modal inti			10.098.276

2. Modal pelengkap			
- Cadangan revaluasi aktiva tetap	0	0	0
- Cadangan PPAP umum (max 1,25% x ATMR)	186.138	100	186.138
- Modal pinjaman	0	100	0
- Pinjaman subordinasi (max 50% dari modal inti)	0	100	0
- Jumlah modal pelengkap (100 % x MI)	0	100	0
3. Jumlah Modal			10.284.414
Modal Minimum (12% X Jumlah ATMR)			2.275.762
Jumlah Kelebihan Modal			8.008.653
Rasio KPMM (CAR)=Jlh Modal/ATMRX100%			36.15%

Perbandingan PPAP dengan PPAWD

2. Rasio PPAP

Kolektibilitas	Portofolio Rp. Ribu	Agunan dikuasai	Bobot	PPAPWD
Penempatan	2.928.089		0,5%	14.640
K1	37.227.595	2.928.016	0,5%	186.138
K2	640.567	578.665	3,00%	1.857
K3	273.079	227.572	10,0%	4.550
K4	357.591	269.704	50,0%	43.943
K5	1.308.141	486.293	100,0%	821.848
Jumlah	39.806.974	4.490.252		1.058.337
PPAP yang dibentuk				1.058.337
Rasio PPAP (PPAP yang Dibentuk : PPAP yang Wajib Dibentuk)				100.00%

Dengan memperhitungkan agunan yang dikuasai maka rasio PPAP terhadap PPAPWD adalah Rp. 1.058.337 ribu / Rp 1.058.337 ribu) x 100%= 100.00 %

Sesuai dengan kriteria TKS Bank Indonesia Rasio PPAP terhadap PPAPWD adalah 'Sehat' karena berada pada interval >= 81%

Rasio Non Performing Loan (NPL)

Kredit yang diklasifikasikan (K3+K4+K5)	1.938.812
Kredit yang diberikan (K1+K2+K3+K4+K5)	39.806.974

NPL Gross	4.87 %
------------------	---------------

Kredit yang diklasifikasikan (K3+K4+K5)	1.938.812
PPAP yang diklasifikasikan (PPAPk3+PPAPk4+PPAPk5)	1.058.337
Kredit yang diklasifikasikan – PPAP yang diklasifikasikan	880.475
Kredit yang diberikan (K1+K2+K3+K4)	38.498.833
NPL Netto	2.68 %

Rentabilitas

Return On Assets (ROA)

Bulan	Asset	Mutasi Laba
Jan 2023	38.702.113	467.175
Feb 2023	38.562.714	518.896
Mart 2023	39.546.504	682.351
Apr 2023	39.692.252	488.368
Mei 2023	44.532.327	698.035
Jun 2023	42.094.975	662.119
Jul 2023	42.880.282	676.944
Agst 2023	43.773.603	663.796
Sept 2023	44.368.489	746.089
Okt 2023	44.651.014	637.809
Nov 2023	45.775.857	561.089
Des 2023	45.912.960	362.307
Jumlah	510.493.090	7.163.981

Rata-rata Asset 45.912.960

Rasio ROA 15.60 %

Laba Kumulatif tahun 2023 adalah sebesar Rp 7.163.981 ribu, Rata-rata Volume Usaha (Asset) sebesar Rp 45.912.960 ribu.

Rasio (ROA) = Rp 7.163.981 ribu : Rp 45.912.960 ribu) x 100 = **15.60 %**

Rasio ini menunjukkan **Kriteria “Sehat”**, karena berada pada Interval >1,21 %

Perbandingan Biaya Operasional dengan Pendapatan Operasional

Biaya Operasional 12 bulan terakhir sebesar Rp 11.564.282 ribu sedangkan Pendapatan Operasional 12 bulan terakhir sebesar Rp 18.728.263 ribu. **Rasio BOPO** (Rp 11.564.282 ribu : Rp 18.728.263ribu) x 100 = **61.75 %**

Rasio BOPO mengindikasikan "Sehat", karena berada pada Interval < 93,52% sebagai batas Kriteria " Sehat"

Loan to Deposite Ratio (LDR)

Kredit:	39.806.974
• Kredit yang diberikan	39.806.974
• Kredit pada bank lain > dari 3 bulan	0
• Kredit pada bank lain dalam rangka sindikasi	0
Dana Yang Diterima	41.397.400
• Tabungan	10.987.624
• Deposito	20.311.500
• Pinjaman bukan dari bank lain dengan jangka waktu > 3 bulan	0
• Deposito dan pinjaman dari bank lain, jangka waktu > 3 bulan	0
• Modal inti	10.098.276
Loan To Deposite Ratio	94.44 %

Rasio LDR sebesar 94.44 % , hal ini mengindikasikan bahwa Rasio LDR PT. BPR Paro Laba termasuk " **Cukup Sehat**" pada interval antara >94,75% s/d <=98,50% menurut penilaian TKS Bank Indonesia.

Cash Ratio

1. Alat Likuid	5.969.550
• Kas	421.795
• Antar Bank Aktiva	
- Giro	887.723
- Tabungan (neto)	4.660.032
2. Hutang Lancar	32.007.252
• Kewajiban Segera	708.128
• Simpanan pihak ke III	

- Tabungan	10.987.624
- Deposito Berjangka	20.311.500
Cash Ratio	18.60 %

Cash Ratio = (Rp.5.969.550 ribu : Rp.32.007.252) x 100 = **18.60 %**

Ratio ini menunjukkan kriteria ” **Sehat**” pada interval >4,05 %

BAB IV

STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN

1. Strategi Pengembangan Usaha

Strategi dan kebijakan manajemen dalam mengembangkan usaha PT. BPR Paro Laba terangkum dalam beberapa langkah sebagai berikut:

a. Pengembangan Tabungan

- Menetapkan suku bunga tabungan yang kompetitif yaitu 6 % PA dan. Setiap calon debitur disarankan untuk membuka rekening tabungan guna meningkatkan nasabah yang baru.
- Mengadakan promosi melalui brosur.

b. Pengembangan Deposito

- Strategi pengembangan deposito sama dengan strategi dalam pengembangan tabungan. Yaitu dengan penawaran suku bunga 6 % s/d 6,75 % PA serta menjalin hubungan baik dengan deposan dengan memberikan Special Red kepada nasabah khusus dan pembagian Kalender tahun baru, dan pemberian kartu ucapan selamat hari raya pada peringatan hari-hari besar keagamaan.
- Suku bunga diatas penjamin Lembaga Penjamin Simpanan (Special Rate) dibuatkan Surat Pernyataan Deposan bahwa deposito tersebut tidak di jamin oleh LPS.

c. Pengembangan Kredit

- Mengadakan promosi ke desa-desa yang sama sekali belum mendapat pelayanan kredit dari Bank lain.
- Menerapkan fleksibilitas agunan /collateral, persyaratan yang mudah pelayanan yang cepat khususnya di daerah pedesaan.

- Secara aktif terus menggalakkan kerjasama dengan instansi-instansi pemerintah maupun swasta .
- Menyempurnakan system dan kebijakan pemberian kredit sehingga pemberian kredit dapat dilakukan dengan menerapkan prinsip kehati-hatian.
- Mengevaluasi pencapaian target setiap hari melalui briefing pagi.

2. Manajemen Resiko

a. Identifikasi Resiko

Sebagaimana diketahui bahwa resiko-resiko perbankan sangatlah banyak dan pada prinsipnya semua resiko tersebut harus dikendalikan dengan baik sehingga tidak menimbulkan resiko yang sangat besar terhadap bank itu sendiri. Secara umum resiko di bank terdiri dari:

- Resiko Kredit
- Resiko Operasional
- Resiko Kepatuhan

b. Pengendalian Resiko

- Resiko kredit:

- Dalam memberikan kredit senantiasa berpedoman pada 6 c.
- Membentuk komite kredit.
- Secara periodik, bagian kredit telah mengadakan pengawasan terhadap usaha debitur yang dibiayai.
- Kredit-kredit yang diberikan, wajib dilakukan *on the spot* (kunjungan langsung) ke tempat calon debitur dan juga ke tempat usaha calon debitur serta menilai agunannya.

- Resiko operasional:

- Semua karyawan, pengurus dan pemilik bank tidak ada yang mendapatkan perlakuan khusus dalam memperoleh fasilitas bank.
- Tindak lanjut terhadap hasil temuan Otoritas Jasa Keuangan dilakukan secara cepat dan efektif sehingga semua karyawan merasa bertanggung jawab untuk itu.

- Mengikuti aturan-aturan yang berlaku yang di keluarkan oleh pemerintah dan aparat keamanan sehubungan dengan keamanan kantor.

- Resiko Kepatuhan:

- Mewujudkan terlaksananya Budaya Kepatuhan pada semua kegiatan usaha bank.
- Memastikan agar kebijakan, ketentuan, system, dan prosedur serta kegiatan usaha yang dilakukan oleh bank telah sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- Memastikan kepatuhan bank terhadap komitmen yang dibuat oleh bank kepada otoritas pengawas yang berwenang.

c. Penyebab Utama kredit Bermasalah

Dalam memberikan kredit kepada debitur bank selalu berpedoman dengan prinsip kehati-hatian. Namun pada faktanya masih saja banyak kredit yang bermasalah yang disebabkan oleh yang utama adalah sebagai berikut:

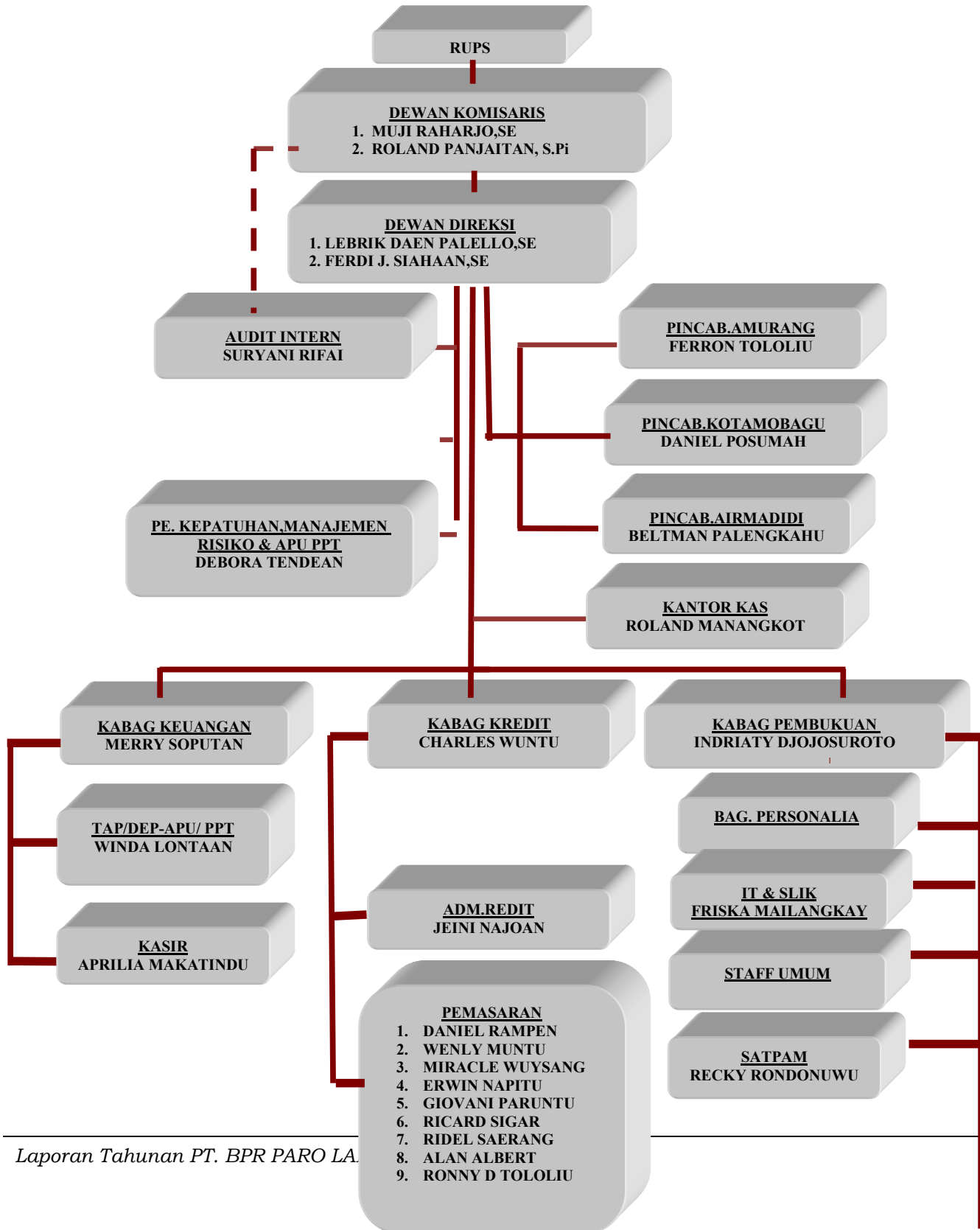
- Usaha debitur yang menjadi dasar pembayaran angsuran sudah tidak berjalan lagi sehingga pembayaran terhambat.
- Debitur mengalami musibah/sakit sehingga pembayarannya jadi terhambat.
- Akibat cuaca/musim hujan yang tinggi sehingga merusak hasil pertanian dan berdampak pada para debitur yang dilayani khususnya disektor Pertanian
- Khusus Debitur yang dilayani seperti Pegawai Negri Sipil dimana Sisa gaji yang awalnya menjadi dasar untuk pembayaran angsuran, saat ini sudah habis dipotong oleh Bank SULUT, sehingga mengakibatkan kemacetan pembayaran angsuran kredit.

BAB V

GOOD CORPORATE GOVERNANCE

1. Struktur Organisasi

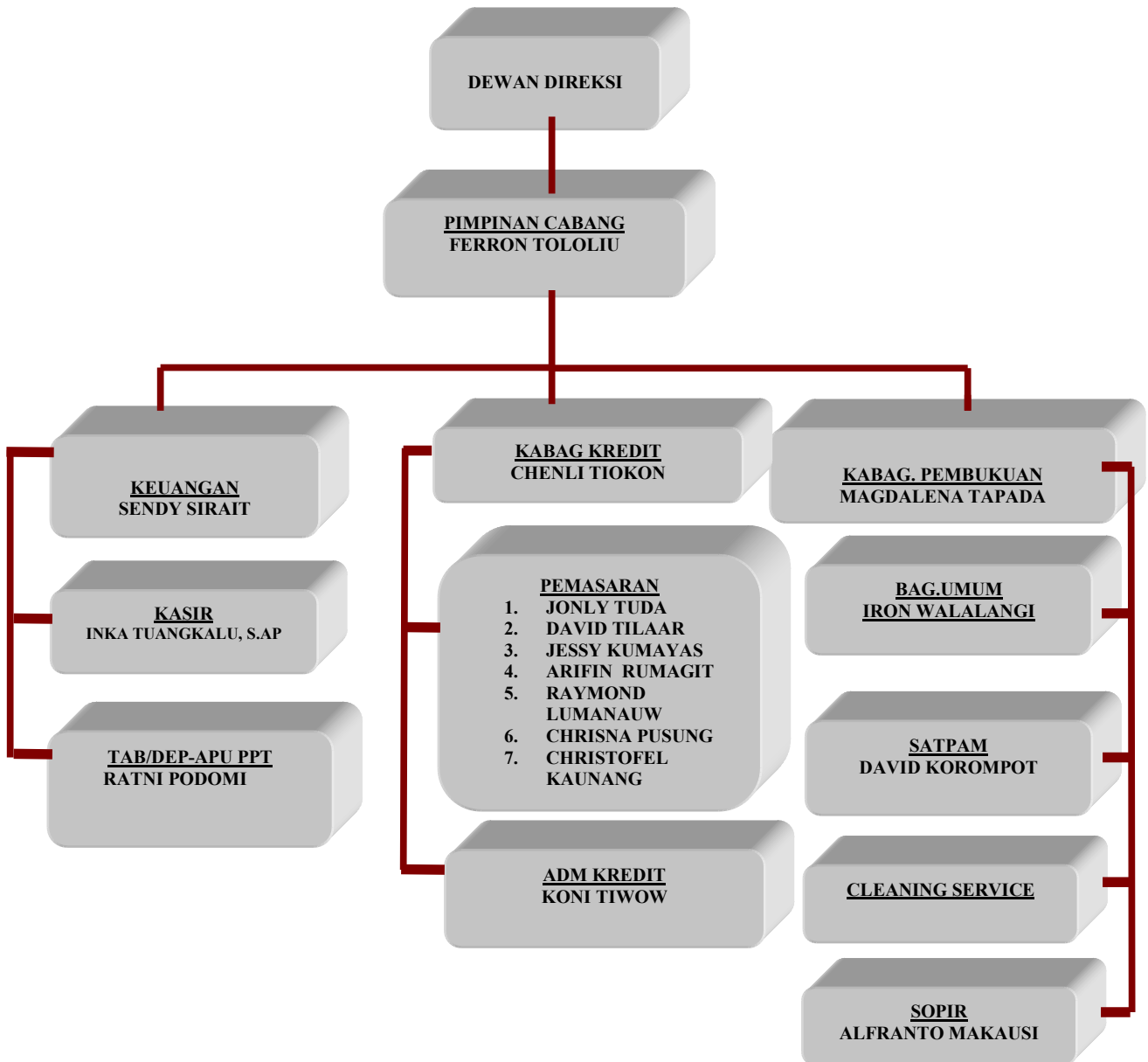
Struktur Organisasi BPR Paro Laba adalah sebagai berikut :



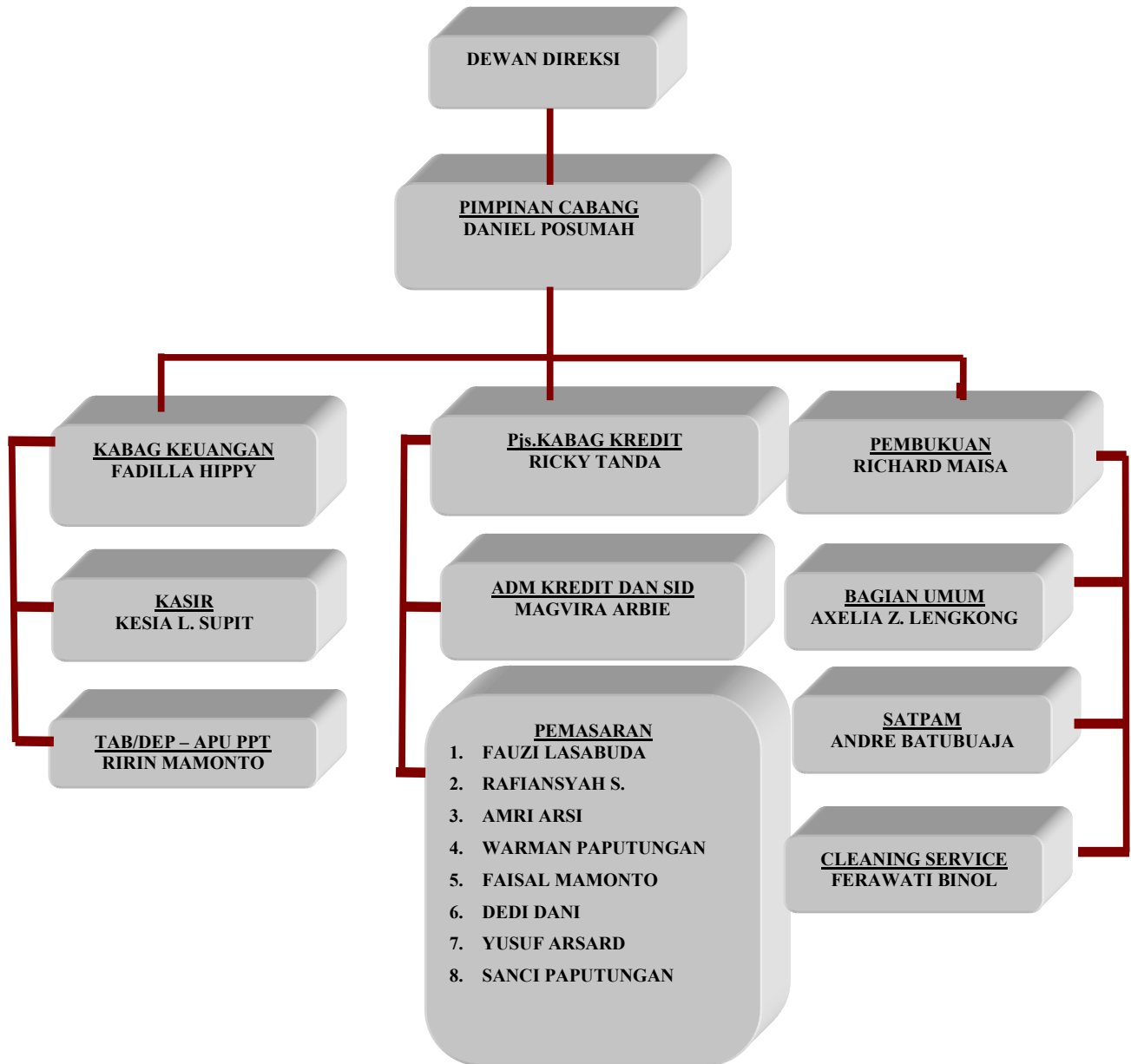


1.1 Struktur Organisasi Cabang Amurang

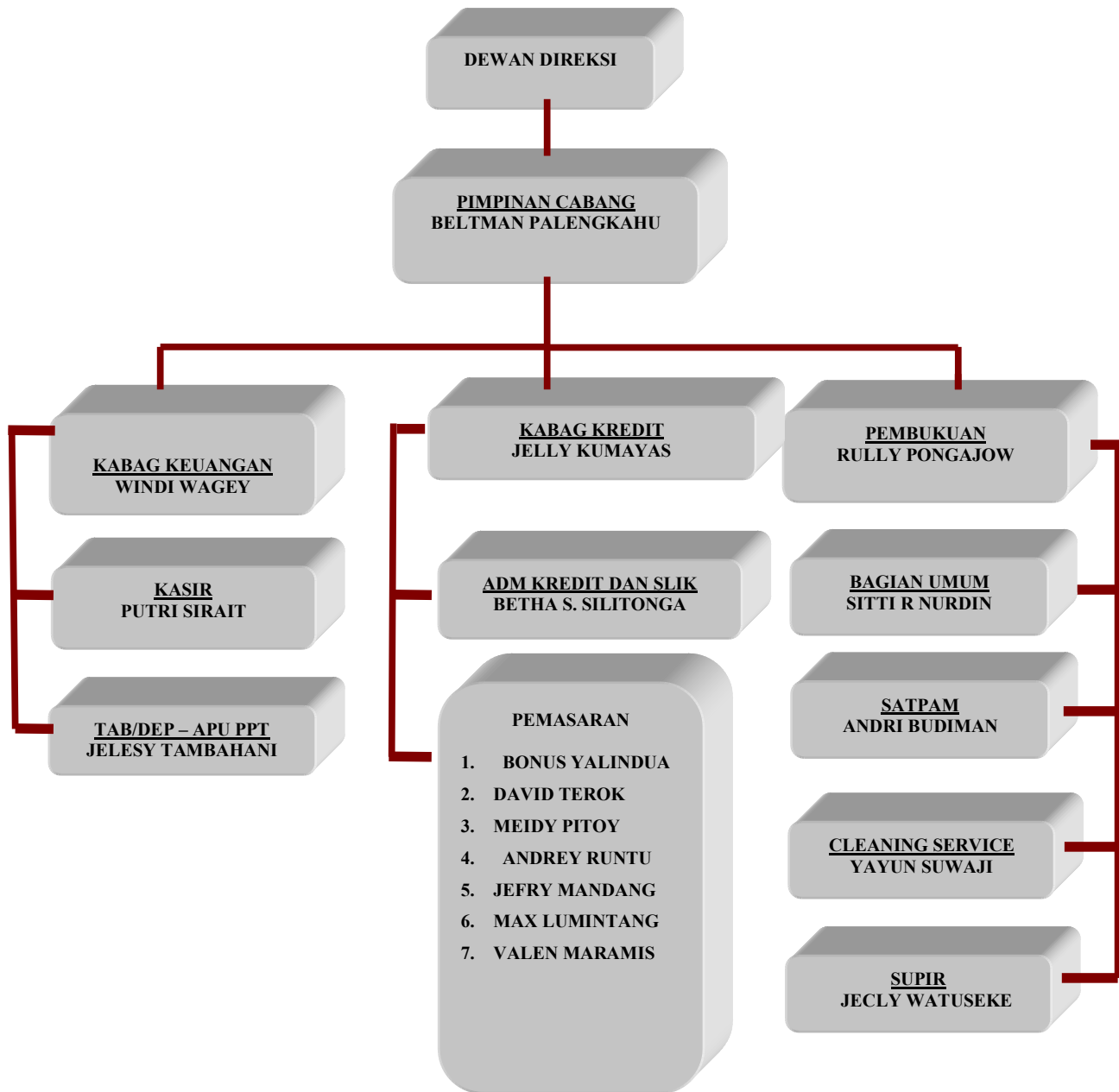
Struktur Organisasi BPR Paro Laba Cab. Amurang adalah sebagai berikut :



1.2 Struktur Organisasi Cabang Kotamobagu



1.3 Struktur Organisasi Cabang Airmadidi



2. Aktivitas Utama

Pemberian kredit kepada masyarakat merupakan kegiatan yang dilakukan bank dalam operasional utamanya selain menghimpun dana dari masyarakat.

3. Teknologi Informasi

Untuk meningkatkan pelayanan kepada nasabah, PT. BPR Paro Laba telah mengembangkan Sistem Teknologi Informasi (Komputerisasi) sehingga pelayanan dan keakuratan data dapat ditingkatkan. Pengembangan teknologi system informasi ini untuk mendukung operasional kantor pusat dan kantor cabang dan pengambilan keputusan serta dalam peningkatan kualitas dan kecepatan informasi serta dalam meningkatkan kualitas kepada nasabah. Adapun spesifikasi sistem teknologi informasi adalah sebagai berikut:

- Bentuk Jaringan : TELKOM INDIHOME
- Bahasa Program : Foxpro + PHP
- Format Database : dbf
- Operasi Sistem : Linux
- Software Aplikasi : - Program Aplikasi Teller (Terintegrasi)
 - Program Aplikasi Pembukuan (Terintegrasi)
 - Program Aplikasi Kredit (Terintegrasi)
 - Program Aplikasi Laporan (Terintegrasi)
 - Program Aplikasi Untuk Kantor Cabang (Terintegrasi)

4. Perkembangan dan Target Pasar

a. Perkembangan pasar

- Tahun 2023 perkembangan pasar meningkat, hal ini dapat dilihat dari pertumbuhan saldo dana pihak ketiga sebesar 7.86% atau Rp. 800.861 ribu dari Rp 10.186.763 ribu menjadi Rp 10.987.624 ribu , demikian juga baki debet sebesar Rp 6.026.491 ribu dari Rp 33.780.483 ribu menjadi Rp.39.806.974 ribu atau 17.84 %).

Target Pasar

Sejalan dengan perkembangan usaha, target pasar di Kab. Minahasa Induk, Kabupaten Minahasa Tenggara, Kabupaten Minahasa Selatan, Minahasa Utara dan Kota Kotamobagu sekitarnya masih sangat luas. Target pasar dimaksud adalah:

- Target pemasaran dana pihak ketiga yaitu pegawai negeri , karyawan, masyarakat umum, dll.
- Sedangkan target pemasaran kredit yaitu kredit ditujukan untuk sektor perdagangan, jasa, pertanian dan lainnya.

5. Jaringan Kerja dan Mitra Usaha

Untuk jaringan kerja sampai dengan akhir tahun 2023, jaringan kerja BPR Paro Laba yaitu wilayah Kabupaten Minahasa, Minahasa Selatan, Kota Kotamobagu dan Minahasa Utara. Adapun mitra usaha BPR Paro Laba adalah Perusahaan Asuransi Al-Amin dan Notaris untuk pengikatan jaminan.

6. Jumlah, Jenis dan Lokasi Kantor

Nama Kantor : Bank Perkreditan Rakyat Paro Laba

Jumlah : 1 unit kantor pusat , 3 unit kantor cabang, 1 Kantor Kas

Lokasi : **Kantor Pusat** Jl. Tountemboan No. 458 Wawalintouan Kec. Tondano Barat Minahasa - Sulut Telp. 0431-322 745, Fax. 0431-322 504

Kantor Cabang I Jl. Trans Sulawesi Kel. Uwuran I Kec. Amurang Minahasa Selatan - Sulut Telp. 0430-322 743, Fax. 0430-322 743

Kantor Cabang II Jl. Johni Suhodo No.64 Kel. Kota Bangon Kota Kotamobagu Telp. 0434 – 21975, Fax. 0434-21978

Kantor Cabang III Jl. Arnold Mononutu Kel. Sarongsong I Kec. Airmadidi Kab. Minahasa Utara – Sulut Telp. 0431 – 891 031, Fax. 0431-891 030

Kantor Kas Desa Langowan Kec. Langowan Barat, Kab. Minahasa

7. Kepemilikan oleh anggota Direksi, Dewan Komisaris dan Pemegang Saham dalam kelompok usaha BPR dan perubahan kepemilikan dari tahun sebelumnya

Hingga akhir Desember 2023 kepemilikan saham sebesar Rp. 6.000.000.000,-. Untuk modal dasar sendiri hingga akhir Desember 2023 sebesar Rp. 6.000.000.000,- terdiri dari 3.000 lembar saham masing-masing bernilai nominal Rp. 2.000.000,-.

Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh oleh para pemegang saham sebagai berikut:

Nama Pesaham	Jumlah Saham (Lembar)	Nilai Nominal (ribuan)	%
Luseria Siagian	2.615	5.230.000	87,17
Hakim Agung S. Sitorus	80	160.000	1,67
Adumahati R.M Sitorus	80	160.000	1,67
Lince E. Hutajulu	30	60.000	1,00
Antonius Siagian	30	60.000	1,00
Sabar Ganda Leonardo Sitorus	55	110.000	0,83
Dr. Sihar P.H Sitorus	55	110.000	0,83
Ika Rohani Tournalara Sitorus	55	110.000	0,83
Jumlah	3.000	6.000.000	100 %

8. Keterkaitan Antara Pemilik, Antar Pengurus, dan antar pemilik dengan pengurus BPR

Keterkaitan antara pemilik BPR , antar pengurus BPR dan antar Pemilik BPR dengan Pengurus BPR sebagai berikut :

- Keterkaitan antara pemilik terdiri dari ibu dan anak
- Keterkaitan antara pengurus BPR tidak ada
- Keterkaitan antara pemilik dengan pengurus BPR tidak ada.

9. Sumber Daya Manuasia

- a. Jumlah Pengurus dan Karyawan : 81 orang.
- b. Tingkat pendidikan : S1;18 Orang, D3;1 orang; SMU; 62 orang.
- d. Pengembangan:
 - Pelatihan untuk karyawan Marketing/ pemasaran, staff karyawan/ty dan Pembukuan yang diadakan oleh Perbarindo maupun internal kantor.

10. Kebijakan Pemberian Gaji dan Fasilitas bagi Anggota Direksi dan Dewan Komisaris.

No	Jabatan	Gaji selama tahun 2023	Bonus		Fasilitas Tunjangan Perumahan	Lain-lain
			Jaspro Tahun 2023	THR		
1	Dewan Komisaris					
	- Komisaris Utama	108.000	-		-	
	- Komisaris	96.000	-		-	
2	Dewan Direksi					
	- Direktur Utama	159.000	38.299	16.562	13.250	Bahan Bakar Mobil
	- Direktur	105.000	18.023	10.937	8.750	Bahan Bakar Motor

11. Opini dari kantor Akuntan Publik

Adapun opini yang disampaikan oleh Kantor Akuntan Publik yang mengaudit Laporan Keuangan Tahun 2023 sebagai berikut :

- Opini Wajar dengan Pengecualian

BAB VI
LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN

1. Neraca

NERACA

PT. BPR Paro Laba

Tanggal : 31 Desember 2023

(Ribuan Rp)

No	POS-POS	Posisi Des-22	Posisi Des-23
	<u>A K T I V A</u>		
1	Kas	322.036	421.795
2	Sertifikat Bank Indonesia	-	-
3	Antarbank Aktiva		
	a. Pada bank umum	4.803.209	5.542.795
	b. Pada BPR		
4	Kredit yang diberikan		
	a. Pihak terkait	-	-
	b. Pihak tidak terkait	33.780.494	39.806.974
	Jumlah	33.036.787	38.922.052
5	Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif -/-	(904.110)	(1.058.337)
6	Aktiva dalam valuta asing	-	-
7	Aktiva tetap dan inventaris		
	a. Tanah dan gedung	-	-
	b. Akumulasi penyusutan gedung -/-	-	-
	c. Inventaris	2.467.455	2.792.214
	d. Akumulasi penyusutan inventaris -/-	(2.055.645)	(2.229.656)
8	Aktiva Lain-lain	1.360.653	1.522.097
	Jumlah Aktiva	39.030.386	45.912.960

No	POS-POS	Posisi Des-22	Posisi Des-23
	PASIVA		
1	Kewajiban-kewajiban yang segera dapat dibayar	285.523	991.947
2	Tabungan	0	0
	a. Pihak terkait	336.026	626.912
	b. Pihak tidak terkait	9.850.736	10.360.711
3	Deposito berjangka	0	0
	a. Pihak terkait	15.418.000	15.518.000
	b. Pihak tidak terkait	719.500	4.793.500
4	Kewajiban kepada Bank Indonesia	0	0
5	Antarbank pasiva	0	0
6	Pinjaman yang diterima	0	0
7	Pinjaman subordinasi	0	0
8	Rupa-rupa Pasiva	650.018	690.057
9	Ekuitas :	0	0
	a. Modal dasar	6.000.000	6.000.000
	b. Modal yang belum disetor -/-	0	0
	c. Agio	0	0
	d. Disagio -/-	0	0
	e. Modal sumbangan	0	0
	f. Modal pinjaman	0	0
	g. Dana setoran modal	0	0
	h. Cadangan revaluasi aktiva tetap	0	0
	i. Cadangan umum	1.264.719	1.264.719
	j. Cadangan tujuan	0	0
	k. Laba yang ditahan	0	0
	l. Saldo Laba (Rugi) tahun berjalan	4.505.863	5.667.113
	Jumlah Pasiva	39.030.386	45.912.960

2. Laporan Laba Rugi

LAPORAN LABA RUGI

PT. BPR Paro Laba

Tanggal : 31 Desember 2023

(Ribuan Rp)

POS-POS	Posisi Des - 2022	Posisi Des - 2023
PENDAPATAN		
Pendapatan Operasional		
a.Bunga	13.476.743	16.062.420
b.Provisi dan Komisi	996.941	1.226.721
c.Lainnya	1.090.693	1.301.654
Jumlah Pendapatan Operasional	15.564.377	18.590.795
Pendapatan Non Operasional	109.068	137.466
Jumlah Pendapatan	15.673.445	18.728.261
BEBAN		
Beban Operasional		
a.Beban bunga	1.582.144	1.818.080
b.Beban administrasi dan umum	7.942.913	8.207.291
c.Beban Pemasaran	12.520	11.318
d.Penyisihan dan Penyusutan	158.715	901.199
e.Beban operasional lainnya	564	1.205
Jumlah beban operasional	9.696.856	10.939.093
Beban non operasional	429.490	625.187
Jumlah beban	10.126.346	11.564.280
Laba/rugi sebelum pajak penghasilan (PPh)	5.547.099	7.163.981
Taksiran pajak penghasilan	1.041.234	1.496.868
Laba/rugi tahun berjalan	4.505.865	5.667.113

3. Laporan Arus Kas

Arus Kas
PT. BPR Paro Laba
Tahun 2023

(Ribuan Rp)

URAIAN	NOMINAL	
	2023	2022
I. ARUS KAS AKTIVITAS OPERASI		
Laba/Rugi Bersih		
Penyesuaian terhadap laba/rugi bersih untuk menentukan	5.667.113	4.505.863
Arus kas yang berasal dari aktivitas operasional		-
Penyusutan Aset Tetap	174.010	54.301
Penyusutan Kerugian		
<i>Kredit</i>	154.227	273.714
<i>Penempatan pada bank lain</i>	4.960	-
Perubajan Aset dan Kewajiban Operasional		
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	(117.839)	(93.147)
Kredit Yang Diberikan	(5.885.264)	(4.865.903)
Aset lain-lain	(43.605)	(276.027)
Kewajiban Segera	521.976	54.920
Hutang Bunga	13.354	11.046
Hutang Pajak	171.093	(40.077)
Simpanan	4.974.860	5.617.820
Simpanan Dari Bank Lain	-	-
Imbalan kerja	41.506	242.926
Rupa-rupa pasiva	(1.466)	(121.838)
Arus Kas Neto dari Aktifitas Operasi	5.674.927	5.363.599
Arus Kas dari Aktifitas Investasi :		-
Pembelian Aset Tetap	(324.758)	(156.296)
Akm. Penarikan Aset Tetap	-	-
Selisih Akm. Aset Tetap	-	-
Arus Kas Neto dari Aktifitas Investasi	(324.758)	(156.296)
Arus Kas dari Aktifitas Pendanaan		-
Jasa Produksi	(225.293)	(169.941)
Pembayaran Deviden dan Bonus	(4.280.570)	(3.228.888)
Koreksi saldo laba	-	-
Arus Kas dari Aktifitas Pendanaan	(4.505.863)	(3.398.830)
Kenaikan (Penurunan) Bersih Kas dan Setara Kas	844.304	1.808.473
Saldo Kas dan Setara Kas Awal Periode	5.125.245	3.316.772
Saldo Kas dan Setara Kas Akhirl Periode 2023	5.969.550	5.125.245

5. Komitmen dan Kontinjensi

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI

PT. BPR Paro Laba

Tanggal : 31 Desember 2023

(Ribuan Rp)

POS-POS	Posisi Dec-22	Posisi Dec-23
KOMITMEN		
1. Fasilitas pinjaman yang diterima dan belum ditarik	0	0
2. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
3. Lain-lain	0	0
JUMLAH KOMITMEN	0	0
KONTINJENSI		
1. Pendapatan bunga dalam penyelesaian	1.180.099	1.299.411
2. Lain-lain	22.011.010	28.145.980
JUMLAH KONTINJENSI	23.191.109	29.445.391

BAB VII
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

1. KAS

Kas yang dimaksud adalah kas per 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Kantor Pusat	104.903	174.418
- Kantor Cabang Amurang	28.624	102.147
- Kantor Cabang Kotamobagu	66.152	80.734
- Kantor Cabang Airmadidi	122.355	64.493
Jumlah Kas	322.035	421.795

2. ANTAR BANK AKTIVA

Pada PT. BPR PARO LABA, Antar Bank Aktiva adalah Tabungan pada BANK SULUT, BANK BNI dan BANK BRI .Pada akhir tahun 2023 saldo Antar Bank Aktiva sebagai berikut :

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Kantor Pusat	2.649.628	2.199.462
- Kantor Cabang Amurang	1.138.893	1.199.528
- Kantor Cabang Kotamobagu	633.144	1.134.532
- Kantor Cabang Airmadidi	381.543	1.010.209
Jumlah Kas	4.803.209	5.543.732

3. KREDIT YANG DIBERIKAN

Rincian Kredit Yang diberikan (Baki Debet) per Kantor sebagai berikut :

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Kantor Pusat	12.014.030	13.378.098
<i>Pihak Terkait</i>	79.597	63.997
<i>Pihak Tidak Terkait</i>	11.934.433	13.314.101
- Kantor Cabang Amurang	8.183.127	10.519.886
<i>Pihak Terkait</i>	22.500	13.500
<i>Pihak Tidak Terkait</i>	8.160.627	10.506.386
- Kantor Cabang Kotamobagu	6.795.143	7.808.166
<i>Pihak Terkait</i>		
<i>Pihak Tidak Terkait</i>	6.795.143	7.808.166

- Kantor Cabang Airmadidi	6.788.183	8.100.824
<i>Pihak Terkait</i>	-	-
<i>Pihak Tidak Terkait</i>	6.788.183	8.100.824
Jumlah Kas	33.780.484	39.806.974

Rincian Provisi Kredit Yang Diberikan per kantor sebagai berikut :

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Kantor Pusat	260.031	295.581
- Kantor Cabang Amurang	185.194	238.069
- Kantor Cabang Kotamobagu	145.928	169.558
- Kantor Cabang Airmadidi	152.541	181.713
Jumlah Kas	743.696	884.923

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
Baki Debet	33.780.484	39.806.974
Provisi	743.696	884.923
Pend. Bunga yang ditangguhkan		
Jumlah Kredit Yang Diberikan	33.036.788	38.922.051

Kredit Yang Diberikan berdasarkan kolektibilitas :

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Lancar	31.169.077	37.277.595
- Dalam Perhatian Khusus	669.375	640.567
- Kurang Lancar	405.002	273.079
- Diragukan	429.335	357.591
- Macet	1.107.693	1.308.141
Jumlah	33.780.484	39.806.974

Kredit Yang Diberikan berdasarkan sektor :

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Perdagangan	8.455.415	9.786.260
- Perikanan	550.344	351.455

- Pertanian	5.780.592	6.145.085
- Peternakan	650.199	430.077
- Industri	674.992	631.598
- Jasa	3.613.843	3.880.204
- Konsumtif	14.053.729	18.582.293
Jumlah	33.780.484	39.806.974

4. PENYISIHAN PENGHAPUSAN AKTIVA PRODUKTIF

Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif terdiri dari :

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
Peyisihan Kerugian Antar Bank Aktiva		
Peyisihan Kerugian Kredit Yang Diberikan	(904.110)	(1.058.337)
Jumlah	(904.110)	(1.058.337)

5. AKTIVA TETAP DAN INVENTARIS

Rincian Aktiva tetap dan inventaris sebagai berikut :

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Harga Perolehan	2.467.455	2.792.214
- Akumulasi Penyusutan	(2.055.645)	(2.229.656)
Jumlah	411.810	562.558

6. RUPA – RUPA AKTVA

Rincian rupa-rupa aktiva sebagai berikut :

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Uang Muka Pajak	1.041.235	1.496.867
- Sewa Gedung Kantor	219.583	140.337
- Persediaan Formulir	34.657	65.875
- Persediaan ATK	7.984	8.405
- Persediaan Materai	0	0
- Sewa Sistem	0	27.306
- Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	725.081	842.921
<i>Kantor Pusat</i>	<i>241.069</i>	<i>258.161</i>
<i>Kantor Cabang Amurang</i>	<i>173.383</i>	<i>230.078</i>

<i>Kantor Cabang Kotamobagu</i>	158.385	163.337
<i>Kantor Cabang Airnmadidi</i>	152.243	191.344
Jumlah	725.081	842.921

7. KEWAJIBAN SEGERA

Kewajiban segera terdiri dari :

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Kewajiban Segera Kepada Pemerintah	25.657	32.349
<i>Pph Pasal 21</i>	3.963	5.111
<i>Pph Pasal 23</i>	600	1.092
<i>Pph Psal 23 (Tabungan)</i>	3.596	4.043
<i>Pph Pasal 23 (Deposito)</i>	17.498	22.103
- Kewajiban Segera Lainnya	160.493	675.778
<i>Titipan Nasabah</i>	110.156	637.249
<i>Simpanan Lainnya</i>	48.650	26.373
<i>Penampungan Angsuran Bunga</i>	1.687	0
<i>Premi BPJS Kesehatan</i>	0	12.156
- Utang Bunga	50.348	63.703
<i>Utang Bunga Deposito</i>	48.674	60.091
<i>Bunga Deposito Bersih</i>	0	0
<i>Utang Bunga Tabungan</i>	1.674	3.612
- Utang Pajak	49.022	220.115
<i>Pph Pasal 25</i>	41.279	92.169
<i>Pph Pasal 29</i>	7.742	127.945
Jumlah	285.520	991.945

8. SIMPANAN

Simpanan Dana Pihak Ketiga terdiri dari :

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Tabungan	10.186.763	10.987.623
<i>Kantor Pusat</i>	5.808.860	5.660.036

<i>Kantor Cabang Amurang</i>	2.300.806	2.826.920
<i>Kantor Cabang Kotamobagu</i>	910.782	1.094.537
<i>Kantor Cabang Airmadidi</i>	1.166.313	1.406.129
- Deposito	16.137.500	20.311.500
<i>Kantor Pusat</i>	15.587.500	20.027.500
<i>Kantor Cabang Amurang</i>	300.000	0
- <i>Kantor Cabang Kotamobagu</i>	0	0
<i>Kantor Cabang Airmadidi</i>	250.000	284.000
Jumlah Simpanan	26.324.263	31.299.123

9. RUPA RUPA PASIVA

Rupa rupa pasiva terdiri dari :

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Rupa – rupa pasiva		
Simpanan Sementara Biaya Pendidikan	41.980	39.613
Simpanan cad. Imbalan kerja	608.036	649.542
Simpanan sementara lain-lain		
Jumlah	650.016	689.155

10. MODAL SAHAM DISETOR

Berdasarkan akta perubahan terakhir oleh Notaris No. 30 tanggal 27 Juli 2018 yang disahkan melalui surat dari Kementerian Hukum dan Ham No. AHU-AH.01.03-0233659 tanggal 19 Agustus 2018, jumlah modal disetor adalah sebagai berikut :

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Modal Disetor		
<i>Luseria Siagian</i>	5.230.000	5.230.000
<i>Hakim Agung Sitorus</i>	160.000	160.000
<i>Adumahati R.M Sitorus</i>	160.000	160.000
<i>Lince Elly Hutajulu</i>	60.000	60.000
<i>Antonius Siagian</i>	60.000	60.000
<i>Leo Nardo Max Davincie</i>	110.000	110.000
<i>Sihar P. H Sitorus</i>	110.000	110.000
<i>Ika Rohani Tiurlara Sitorus</i>	110.000	110.000

Jumlah	6.000.000	6.000.000
---------------	------------------	------------------

11. CADANGAN UMUM

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Cadangan Umum	1.264.719	1.264.719
Jumlah	1.264.719	1.264.719

12. LABA RUGI

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Laba Rugi Tahun Berjalan	5.547.099	7.163.981
Jumlah	5.547.099	7.163.981

13. BUNGA KONTRAKTUAL

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Pendapatan Bunga pada bank lain	37.030	37.242
- Pendapatan Bunga Kredit	11.741.795	13.850.123
<i>Pinjaman Sektor Perdagangan</i>	2.994.637	3.516.427
<i>Pinjaman Sektor Industri</i>	255.428	261.266
<i>Pinjaman Sektor Jasa</i>	1.316.949	1.522.359
<i>Pinjaman Sektor Pertanian</i>	2.085.371	2.405.577
<i>Pinjaman Sektor Konsumtif</i>	4.731.216	5.707.449
<i>Pinjaman Sektor Perikanan</i>	122.334	184.197
<i>Pinjaman Sektor Peternakan</i>	235.856	252.845
- Pendapatan Bunga Sebelum Jatuh Tempo	1.697.918	2.175.054
Jumlah	13.476.743	16.062.420

14. BUNGA PROVISI

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
--	------------------	------------------

- Pendapatan Provisi Kredit	996.941	1.226.721
Jumlah	996.941	1.226.721

15. Pendapatan lainnya

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Pend. administrasi tabungan	0	0
- Pend. kelebihan PPAP	0	0
- Pemulihan PPAP ABA	26.508	20.403
- Pemulihan PPAP Kredit	461.619	548.364
- Pend. denda keterlambatan	493.061	610.316
- Pend. Penalty deposito	1.000	0
- Pend. Adm penutupan tabungan	108.474	122.560
- Pend. Adm lainnya	30	10
Jumlah	1.090.693	1.301.654

16. PENDAPATAN NON OPERASIONAL

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Pend. Kelebihan kas	10	15
- Pend. Fee notaries	64.981	95.230
- Pend. Penjualan ATI	11.499	0
- Pend. Lain-lain	32.576	42.219
Jumlah	109.066	137.466

17. BEBAN BUNGA

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Beban bunga tabungan	412.276	483.812
- Beban bunga deposito	1.117.753	1.277.979
- Beban penjamin dana pihak ketiga	52.114	56.288
Jumlah	1.582.144	1.818.080

18. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Beban tenaga kerja	5.272.927	5.655.595
- Beban sewa	597.516	638.742
- Beban pemeliharaan dan perbaikan	172.733	295.973
- Beban barang dan jasa	1.422.244	1.595.940
- Pajak	40.472	21.040
- Beban Penyusutan ATI	158.715	174.010
Jumlah	8.119.607	8.381.300

19. BEBAN PEMASARAN

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Beban Pemasaran Iklan/Promosi	12.520	11.318
Jumlah	12.520	11.318

20. BEBAN PENYISIHAN DAN PENYUSUTAN

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Beban Penyisihan Antar Bank Aktiva	26.508	25.364
- Beban Penyisihan kredit Yang Diberikan	733.011	701.824
Jumlah	759.519	727.188

21. BEBAN OPERASIONAL LAINNYA

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Beban Operasional Lainnya	4.585	860
Jumlah	4.585	860

22. BEBAN NON OPERASIONAL

	31 Desember 2022	31 Desember 2023
- Beban sumbangan	30.208	38.691
- Iuran Perbarindo	6.000	6.000
- Lainnya	66.757	580.840

Jumlah

102.965

625.531

23. PAJAK PENGHASILAN

31 Desember 2022

31 Desember 2023

- Pajak Penghasilan

Taksiran pajak penghasilan

1.041.235

1.496.867

Jumlah

1.041.235

1.496.867

BAB VIII
PENGUNGKAPAN
PT. BPR PARO LABA
TAHUN 2023

Ribuan Rp

Jenis Aktiva Produktif		Jumlah
Penempatan pada bank lain	2.928.089	2.928.089
1. Tabungan	2.928.089	2.928.089
2. Deposito	-	
Pinjaman yang diberikan	39.806.974	39.806.974
Jumlah Aktiva Produktif	42.735.063	42.735.063

2. Rasio Keuangan

KUALITAS AKTIVA PRODUKTIF & INFORMASI LAINNYA

PT. BPR Paro Laba
Tanggal : 31 Desember 2023

(Ribuan Rp)

KETERANGAN	Posisi Tanggal Laporan					Jumlah
	L	DPK	KL	D	M	
1. Penempatan pada bank lain	2.928.089	0	0	0	0	2.928.089
2. Kredit yang diberikan						
 Kedpa pihak terkait	0	0	0	0	0	0
 Kedpa pihak tidak terkait	37.227.595	640.567	273.079	357.591	1.308.141	39.806.973
3. Jumlah Aktiva Produktif	40.155.684	640.567	273.079	357.591	1.308.141	42.735.062
4. NPL Net (%)						2,68
5. Rasio KPMM (%)						36,15
6. Loan to Deposit Ratio (%)						94,44
7. Return on Asset (ROA) (%)						15,60
8. Rasio KAP (%)						4,01
9. Rasio PPAP (%)						100,00
10. BOPO (%)						61,75
11. Cash Rasio (%)						18,60
12. CAR (%)						36,15
13. NPL Gross (%)						4,87

Sampai dengan akhir tahun buku tahun 2023 belum ada aktiva produktif yang direstrukturisasi

3. Laporan Arus Kas

Arus Kas
PT. BPR Paro Laba
Tahun 2023

(Ribuan Rp)

URAIAN	NOMINAL	
	2023	2022
I. ARUS KAS AKTIVITAS OPERASI		
Laba/Rugi Bersih		
Penyesuaian terhadap laba/rugi bersih untuk menentukan	5.667.113	4.505.863
Arus kas yang berasal dari aktivitas operasional		-
Penyusutan Aset Tetap	174.010	54.301
Penyusutan Kerugian		
<i>Kredit</i>	154.227	273.714
<i>Penempatan pada bank lain</i>	4.960	-
Perubajan Aset dan Kewajiban Operasional		
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	(117.839)	(93.147)
Kredit Yang Diberikan	(5.885.264)	(4.865.903)
Aset lain-lain	(43.605)	(276.027)
Kewajiban Segera	521.976	54.920
Hutang Bunga	13.354	11.046
Hutang Pajak	171.093	(40.077)
Simpanan	4.974.860	5.617.820
Simpanan Dari Bank Lain	-	-
Imbalan kerja	41.506	242.926
Rupa-rupa pasiva	(1.466)	(121.838)
Arus Kas Neto dari Aktifitas Operasi	5.674.927	5.363.599
Arus Kas dari Aktifitas Investasi :		-
Pembelian Aset Tetap	(324.758)	(156.296)
Akm. Penarikan Aset Tetap	-	-
Selisih Akm. Aset Tetap	-	-
Arus Kas Neto dari Aktifitas Investasi	(324.758)	(156.296)
Arus Kas dari Aktifitas Pendanaan		-
Jasa Produksi	(225.293)	(169.941)
Pembayaran Deviden dan Bonus	(4.280.570)	(3.228.888)
Koreksi saldo laba	-	-
Arus Kas dari Aktifitas Pendanaan	(4.505.863)	(3.398.830)
Kenaikan (Penurunan) Bersih Kas dan Setara Kas	844.304	1.808.473
Saldo Kas dan Setara Kas Awal Periode	5.125.245	3.316.772
Saldo Kas dan Setara Kas Akhirl Periode 2023	5.969.550	5.125.245

4, Laporan Ekuitas

PT. BPR PARO LABA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
AKHIR TAHUN DESEMBER 2023

Uraian	Modal saham ditempatkan	Tambahan modal disetor	Selisih penilaian kembali	Selisih penilaian nilai eajar efek yang tersedia	Pendapatan komprehensif lain	Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya untuk cadangan tujuan	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya untuk cadangan umum	saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Total modal bersih
Saldo pada tgl 1 Januari 2023	6.000.000	-	-	-	-	-	5.667.113	1.264.719	-	12.931.832
Penyesuaian sehubungan dengan penerapan kebijakan akuntansi baru	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo pada tanggal 1 Januari 2023	6.000.000	-	-	-	-	-	5.667.113	1.264.719	-	12.931.832
Pengurangan selama tahun	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ditentukan untuk cadangan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ditentukan untuk cadangan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pembagian deviden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rugi bersih selama tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo per 31 Desember 2022	6.000.000	-	-	-	-	-	5.667.113	1.264.719	-	-
Hasil penerbitan saham dari penawaran umum terbatas kepada Para Pemegang Saham dalam	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penambahan selama tahun	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ditentukan untuk cadangan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rugi bersih selama tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo per 31 Desember 2023	6.000.000	-	-	-	-	-	-	1.264.719	-	12.931.832

5. Komitmen dan Kontinjensi

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI

PT. BPR Paro Laba

Tanggal : 31 Desember 2023

(Ribuan Rp)

POS-POS	Posisi Dec-22	Posisi Dec-23
KOMITMEN		
1. Fasilitas pinjaman yang diterima dan belum ditarik	0	0
2. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
3. Lain-lain	0	0
JUMLAH KOMITMEN	0	0
KONTINJENSI		
1. Pendapatan bunga dalam penyelesaian	1.180.099	1.299.411
2. Lain-lain	22.011.010	28.145.980
JUMLAH KONTINJENSI	23.191.109	29.445.391